



**Муниципальное учреждение
«Администрация Воскресенского муниципального района
Московской области»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2013 № 2045

Об утверждении порядка обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с последующими изменениями, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" с последующими изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей" с последующими изменениями и дополнениями, постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей", руководствуясь Уставом Воскресенского муниципального района Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений. (Приложение № 1.)
2. Утвердить форму договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. (Приложение № 2.)
3. Опубликовать настоящее постановление в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района Московской области www.vmr-mo.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Верникова В.М.

Руководитель администрации
Воскресенского муниципального района

В.Н. Кондрашов

УТВЕРЖДЕН

постановлением муниципального учреждения
«Администрация Воскресенского муниципального
района Московской области»
от 26.09.2013 № 2045

Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений

Настоящий Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – детей-сирот), по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" с последующими изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий при социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей" с последующими изменениями и дополнениями, постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей" и определяет организацию работы по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, имеющих место жительства на территории Воскресенского муниципального района Московской области.

1. Общие положения

1.1. Порядок распространяется на обеспечение жилыми помещениями детей сирот по договорам найма специализированных жилых помещений имеющих место жительства в Воскресенском муниципальном районе, если они:

1.1.1. не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

1.1.2. являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

1.2. Невозможным признается проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1.2.1. проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте

4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

1.2.2. жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

1.2.3. общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот;

1.3. Факт невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается в порядке, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 N 75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей" (далее - постановление Правительства Московской области от 13.02.2013 N 75/5).

2. Формирование специализированного жилищного фонда

2.1. Для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот формируется специализированный жилищный фонд из жилых помещений, являющихся собственностью Воскресенского муниципального района.

2.2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, отнесение жилого помещения специализированного жилищного фонда к виду "жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот, изменение вида специализированного жилого помещения, исключение жилого помещения из специализированного жилищного фонда производится на основании постановлений администрации Воскресенского муниципального района.

Подготовку проектов постановлений осуществляет отдел муниципальной собственности управления муниципальной собственности и земельно-правовых отношений администрации Воскресенского муниципального района Московской области.

2.3. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот осуществляется, как правило, за счет приобретения в собственность Воскресенского муниципального района жилых помещений.

2.4. Уполномоченным органом по управлению специализированным жилищным фондом для детей-сирот является отдел муниципальной собственности управления муниципальной собственности и земельно-правовых отношений администрации Воскресенского муниципального района Московской области.

3. Предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения

3.1. Для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот помещения приобретаются на территории Воскресенского муниципального района на первичном либо вторичном рынке жилья в собственность Воскресенского муниципального района.

Приобретенные жилые помещения включаются в специализированный жилищный фонд Воскресенского муниципального района.

Уполномоченным органом по управлению специализированным жилищным фондом для детей-сирот по заключению договора найма специализированного жилого помещения является администрация Воскресенского муниципального района в лице отдела муниципальной

собственности управления муниципальной собственности и земельно-правовых отношений администрации Воскресенского муниципального района Московской области.

3.2. Специализированные жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированного жилого помещения лицам, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка, включенным в сводный список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - Сводный список), формируемый ежегодно Министерством образования Московской области в порядке, установленном Правительством Московской области.

3.3. Специализированные жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту жительства в границах Воскресенского муниципального района.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

3.4. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

3.5. Отсутствие лица, указанного в пункте 1.1 настоящего Порядка, на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма до 1 января 2013 года не лишает его права на обеспечение жилым помещением специализированного жилищного фонда для детей-сирот.

3.6. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения и заключении договора найма специализированного жилого помещения принимается в виде постановления администрации Воскресенского муниципального района только в отношении лиц, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка и включенных в выписку на очередной финансовый год из Сводного списка.

3.7. В случае неоднократного (два и более раз) письменного отказа лица, указанного в пункте 1.1 настоящего Порядка, от подписания договора найма специализированного жилого помещения администрация Воскресенского муниципального района в течение 5 рабочих дней после получения такого отказа направляет в Министерство образования Московской области ходатайство об исключении из Сводного списка и включении его в Сводный список на следующий финансовый год.

3.8. Жилые помещения, предназначенные для проживания лиц, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

3.9. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, жилое помещение предоставляется иному нуждающемуся в обеспечении жилым помещением лицу, включенному в Сводный список.

Прекращение, расторжение договора найма специализированного жилого помещения, выселение из специализированных жилых помещений, предоставление других благоустроенных жилых помещений осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации по предварительному согласованию с Управлением опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Воскресенскому муниципальному району.

3.10. Предоставление детям-сиротам жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения является основанием их исключения из Сводного списка.

4. Договор найма специализированного жилого помещения и основания его расторжения

4.1. Договор найма специализированного жилого помещения лица, указанного в пункте 1.1 настоящего Порядка, заключается на основании постановления администрации Воскресенского муниципального района о предоставлении специализированного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения.

4.2. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в соответствии с типовой формой (приложение № 2 к настоящему Порядку) и подлежит регистрации в Реестре договоров найма специализированного жилого помещения.

По договору найма специализированного жилого помещения одна сторона - Воскресенский муниципальный район в лице администрации Воскресенского муниципального района, от имени которой действует руководитель администрации Воскресенского муниципального района, обязуется передать другой стороне – нанимателю (лицу, указанному в пункте 1.1. настоящего Порядка) специализированное жилое помещение во владение и пользование для временного проживания в нем с указанием срока, на который предоставляется жилое помещение.

В договоре найма специализированного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя.

4.3. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок.

4.4. Не позднее чем за 10 дней до дня окончания действия первоначального договора найма специализированного жилого помещения администрация Воскресенского муниципального района на основании решения Управления опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Воскресенскому муниципальному району заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

4.5. Договором найма специализированного жилого помещения устанавливаются правила пользования предоставленного специализированного жилого помещения.

4.6. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут по соглашению сторон, в связи с отказом нанимателя, а также в судебном порядке по требованию при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

4.7. Оплата коммунальных услуг лицами, указанными в пункте 1.1 настоящего Порядка, занимающими жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, производится по тарифам, установленным для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма по месту расположения жилого помещения.

5. Финансирование обеспечения жилыми помещениями

5.1. Обеспечение лиц, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилого помещения осуществляется за счет субвенции перечисляемой из бюджета Московской области в бюджет Воскресенского муниципального района, в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

5.2. Расходование субвенции на приобретение жилого помещения осуществляется исходя из размера фактически предоставленной по договору найма специализированного жилого помещения общей площади жилого помещения но не более чем за 33 квадратных метров общей площади помещения на одного человека и стоимости 1 квадратного метра общей площади

приобретенного помещения по заключенному муниципальному контракту, но не более предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области, установленной для Воскресенского муниципального района в порядке, утвержденном Правительством Московской области, на дату размещения муниципального заказа."

6. Контроль и отчетность использования субвенций

6.1. Средства бюджета Московской области, предоставляемые на реализацию государственных полномочий по обеспечению лиц, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, специализированными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилого помещения, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

6.2. Должностные лица администрации Воскресенского муниципального района несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение государственных полномочий по обеспечению лиц, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, специализированными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилого помещения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области.

6.3. Администрация Воскресенского муниципального района ежеквартально представляет отчетность, связанную с осуществлением государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями лиц, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, на основании данных отдела муниципальной собственности управления муниципальной собственности и земельно-правовых отношений администрации Воскресенского муниципального района Московской области.

6.4. Контроль за использованием средств бюджета Воскресенского муниципального района и средств бюджета Московской области, предоставляемых на реализацию государственных полномочий по обеспечению лиц, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, специализированными жилыми помещениями осуществляется в порядке установленном нормативными правовыми актами Московской области и Воскресенского муниципального района.

УТВЕРЖДЕН
постановлением муниципального учреждения
«Администрация Воскресенского муниципального
района Московской области»
от _____ № _____

ДОГОВОР
найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей
№ _____

г. Воскресенск " ____ " _____ 20__ г.

Муниципальное учреждение «Администрация Воскресенского муниципального района Московской области», в лице руководителя администрации Воскресенского муниципального района Московской области _____, действующего на основании _____ с одной стороны, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)
именуемый(ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения _____

(наименование органа исполнительной власти
_____ субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления)
о предоставлении жилого помещения от " ____ " _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от " ____ " _____ г. № _____, состоящее из квартиры (жилого дома) общей площадью _____ кв. метров, расположенное в _____, д. _____, корп. _____, кв. _____, для временного проживания в нем.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в техническом паспорте жилого помещения. Жилое помещение является благоустроенным применительно к условиям _____.

(наименование населенного пункта)

3. Предоставляемое жилое помещение отнесено к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения _____ родителей, _____ на _____ основании _____ решения _____

(наименование органа, осуществляющего управление жилищным фондом, _____

_____ дата и номер решения)

4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) _____;

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя
и степень родства с ним)

2) _____;

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя
и степень родства с ним)

3) _____.

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

5. Срок действия Договора составляет 5 лет с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

6. По окончании срока настоящего договора при наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания Нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен с Нанимателем однократно на новый 5-летний срок.

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

7. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами своей семьи (супругой(ом) и несовершеннолетними детьми);

2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия Нанимателя и членов его семьи иначе, как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении Наниматель и члены его семьи не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе, как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) на предоставление в соответствии с частью 5 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного жилого помещения в границах

_____ (наименование населенного пункта)

в случае расторжения настоящего договора и выселения Нанимателя и членов его семьи;

6) на заключение договора социального найма в отношении занимаемого жилого помещения после окончания срока действия настоящего договора при отсутствии оснований для заключения с Нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

8. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускаются;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в размере и порядке, которые предусмотрены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать об указанных неисправностях Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

9. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменения их прав и обязанностей по настоящему договору.

10. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

11. Члены семьи Нанимателя имеют право пользования жилым помещением наравне с Нанимателем.

12. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

13. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением, если иное не установлено соглашением между Нанимателем и членами его семьи.

III. Права и обязанности Наймодателя

14. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать соблюдения правил пользования жилым помещением, обеспечения сохранности жилого помещения, поддержания жилого помещения в надлежащем состоянии, соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

15. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц, пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, являющееся благоустроенным применительно к условиям _____;

(наименование населенного пункта)

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

7) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

8) заключить договор социального найма в отношении занимаемого жилого помещения без выселения Нанимателя и членов его семьи после окончания срока действия настоящего договора при отсутствии оснований для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение договора

16. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

17. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 3) систематического нарушения Нанимателем или членами его семьи прав и законных интересов соседей;
- 4) использования Нанимателем или членами его семьи жилого помещения не по назначению.

18. Настоящий договор прекращается:

- 1) в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) по иным основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

По истечении срока действия настоящего договора Наниматель и члены его семьи не подлежат выселению из жилого помещения, в отношении занимаемого жилого помещения с Нанимателем заключается договор социального найма либо в соответствии с пунктом 6 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" однократно договор найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок.

V. Внесение платы по договору

19. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Иные условия

20. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель :
Муниципальное учреждение
«Администрация Воскресенского
муниципального района
Московской области»

Наниматель:

Гражданин(ка)
Ф.И.О.

(подпись)

м.п.

(подпись)