



**Муниципальное учреждение
«Администрация Воскресенского муниципального района
Московской области»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2012 № 2961

**О утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков для строительства без предварительного
согласования мест размещения объектов»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 19.08.2011 № 705) и постановлением муниципального учреждения «Администрация Воскресенского муниципального района Московской области» от 28.03.2012 № 576 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и проведения независимой экспертизы и экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг (исполняемых функций) администрации Воскресенского муниципального района Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов».
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района Московской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Хахину Н.А.

Первый заместитель руководителя администрации
Воскресенского муниципального района

В.И. Дудка

УТВЕРЖДЕН

постановлением муниципального учреждения
«Администрация Воскресенского муниципального
района Московской области»
от 12.11.2012 № 2961

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков
для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет регулирования регламента

Настоящий административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта» (далее - Регламент) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для получения муниципальной услуги, а также определяет:

- состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения (в том числе особенности выполнения в электронной форме);
- формы контроля исполнения Регламента;
- досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц.

1.2. Круг заявителей:

- физические лица;
- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица;
- полномочные представители заявителя, действующие на основании доверенности.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.3.1. Муниципальную услугу предоставляет земельно-правовой отдел администрации Воскресенского муниципального района Московской области (далее - Отдел).

Место нахождения и почтовый адрес Отдела:

140200, г. Воскресенск, Московская область, ул. Советская, д. 4-б

График работы Отдела:

понедельник-четверг: с 8.30 до 17.30 (перерыв - с 13.00 до 13.45);

пятница: с 8.30 – 16.15 (перерыв - с 13.00 до 13.45);

понедельник и четверг - приемные дни: с 10.00 до 13.00, кабинет 10.

1.3.2. Справочный телефон Отдела:

+7(496) 442-69-78;

+7(496) 442-41-84;

+7(496) 442-46-95 (начальник Отдела)

E-mail: zem@vmr-mo.ru

1.3.3. Адреса официальных сайтов федеральных органов исполнительной власти, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги:

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), адрес сайта в сети Интернет: <http://rosreestr.ru/>.

- Федеральная налоговая служба России: <http://www.nalog.ru/>.

1.3.4. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, предоставляется:

- непосредственно при личном обращении или обращении по телефону в Отдел, предоставляющий муниципальную услугу;

- в ответе на письменное обращение, отправленное посредством почтовой связи или электронной почты в адрес Отдела, адреса электронной почты Отдела размещаются в сети Интернет на официальном сайте Воскресенского муниципального района: <http://www.vmr-mo.ru>.

Подготовка и отправка ответа за подписью заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района, оформленного на официальном бланке муниципального учреждения «Администрация Воскресенского муниципального района Московской области», осуществляется в течение 30 рабочих дней с момента получения обращения.

1.3.5. Информационные материалы о порядке предоставления муниципальной услуги, услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, размещаются:

- на информационных стендах Отдела, предоставляющего муниципальную услугу;
- в сети Интернет на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района.

Доступ к информационным материалам о порядке предоставления муниципальной услуги, размещенным в сети Интернет на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района, организуется в круглосуточном ежедневном режиме.

При организации доступа не допускается требование от заявителя указания личных сведений, заполнения регистрационных форм или осуществления иных регистрационных действий, связанных с ознакомлением с такими материалами.

Информация и информационные материалы о порядке предоставления муниципальной услуги включают в себя следующие сведения:

- контактная информация, местонахождение и график работы Отдела.
- перечень должностных лиц администрации Воскресенского муниципального района с указанием их ФИО, должности и контактных телефонов;
- о порядке подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- бланки и образец заполненного заявления, подаваемого для получения муниципальной услуги, в соответствии с формой, приведённой в приложении к Регламенту;
- перечень и формат документов, которые заявитель должен и (или) вправе представить для получения муниципальной услуги;
- перечень оснований для отказа в приеме заявления и отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- требования настоящего Регламента.

Опубликование (размещение, распространение) информации о порядке предоставления муниципальной услуги в средствах массовой информации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о средствах массовой информации, Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими вопросы размещения информации в средствах массовой информации.

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. Наименование муниципальной услуги.

«Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объекта».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу и органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Структурным подразделением администрации Воскресенского муниципального района, ответственным за непосредственное предоставление муниципальной услуги, является земельно-правовой отдел администрации Воскресенского муниципального района.

Услуга может предоставляться многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг на основании соглашения, заключенного между этим центром и администрацией Воскресенского муниципального района, с учетом требований настоящего Регламента.

В предоставлении муниципальной услуги участвуют нижепоименованные федеральные и государственные органы исполнительной власти, организации:

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- Федеральная налоговая служба России (ФНС России);
- Органы местного самоуправления сельских и городских поселений.

В соответствии с требованиями пункта 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2012 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», сотрудникам Отдела запрещено требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, утверждённый Советом депутатов Воскресенского муниципального района Московской области.

2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- итоговый протокол по результатам конкурса, аукциона для заключения договора;
- признание конкурса, аукциона несостоявшимся.

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, предоставляемые в электронной форме, заверяются электронной подписью руководителя муниципального учреждения «Администрация Воскресенского муниципального района Московской области».

Все документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, оформленные на бумажном носителе, предоставляются заявителю:

- оригинал итогового протокола по результатам конкурса, аукциона.

Конечный результат предоставления муниципальной услуги может быть:

- получен лично заявителем;
- направлен заявителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении в семидневный срок со дня проведения конкурса, торгов.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

2.4.1. Общий срок предоставления муниципальной услуги при наличии всех необходимых документов не должен превышать 3 месяца с момента регистрации заявления об оказании услуги.

2.4.2. Срок предоставления услуги при необходимости обращения в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации для получения необходимых для оказания услуги документов, не должен превышать срок, указанный в пункте 2.4.1. настоящего Регламента.

2.4.3. Срок приостановления предоставления услуги: 11 месяцев.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с предоставлением муниципальной услуги:

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, части I, II;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом Российской Федерации от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Уставом Воскресенского муниципального района Московской области.

2.6. Перечень документов, подлежащих представлению заявителем.

2.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги:

- 1) заявление по установленной форме (приложение № 1 к Регламенту);
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);
- 3) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;
- 4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал, срок действия - 15 дней);
- 5) копии уставных (учредительных) документов и выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал, срок действия - 15 дней);
- 6) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);
- 7) чертеж, выполненный на топографической подоснове М 1:500 - схема размещения испрашиваемого земельного участка на территории функционально-планировочного образования (один или несколько вариантов), занимающего не менее чем часть квартала, обособленную границей внутриквартальной территории общего пользования.

На чертеже в соответствующих границах должны быть отображены:

- территории существующих, планируемых объектов капитального строительства федерального, регионального значения, иные застроенные и подлежащие застройке территории;
- территории линейных объектов;
- территории объектов культурного наследия;
- особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории;
- территории общего пользования;
- зоны с особыми условиями использования территорий, ситуационный план с указанием местоположения испрашиваемого земельного участка и масштаба (не предоставляется в случае, если земельному участку присвоен кадастровый номер).

2.6.2. Документы, указанные в пункте 2.6.1. настоящего Регламента, предоставляются заявителем самостоятельно.

2.6.3. В случае, если документы, указанные в подпунктах 4 (выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), 5 (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц) пункта 2.6.1. настоящего Регламента, не представлены заявителем самостоятельно, они запрашиваются в порядке межведомственного взаимодействия.

2.6.4. Заявление и необходимые для предоставления услуги документы направляются заявителем в администрацию Воскресенского муниципального района лично, посредством почтового отправления либо в электронном виде (по электронной почте). В последнем случае документы, включая заявление, предоставляются в виде сканированных копий с оригинала в цветном отображении с разрешением не менее 400 dpi в формате *.PDF. Изображение должно быть чётким, понятным, текст - разборчивым и читаемым.

При этом в случае направления документов в электронном виде, заявитель обязан в срок не позднее 10 дней с момента получения документов в электронном виде, предоставить оригиналы отсканированных документов. В противном случае считается, что необходимые для предоставления услуги документы не представлены.

2.6.5. Заявление должно содержать все сведения и информацию в соответствии с утвержденной формой.

2.6.6. В заявлении и в приложенных документах не допускаются не заверенные в установленном порядке исправления, опечатки, надписи карандашом.

2.6.7. В случае заполнения документов собственноручно текст должен быть разборчивый, читаемый.

2.6.8. Копии документов на бумажном носителе должны быть заверены подписью заявителя.

2.6.9. Запрещается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, которые не предусмотрены нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением услуги; представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении администрации Воскресенского муниципального района, иных органов местного самоуправления, государственных органов, и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.7. Перечень документов, которые заявитель вправе представить:

- кадастровый план территории;
- кадастровый паспорт земельного участка;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- выписка из ЕГРИП.

Сотрудникам земельно-правового отдела администрации Воскресенского муниципального района запрещено требовать от заявителя предоставление информации и документов, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций.

Получение указанных документов и информации производится Отделом, предоставляющим муниципальную услугу, посредством направления уполномоченными лицами Отдела запроса по каналам межведомственного взаимодействия в федеральные органы исполнительной власти.

2.8. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Заявителю может быть отказано в приеме заявления и прилагаемых к нему документов на следующих основаниях:

- поданное заявление не соответствует форме, установленной настоящим Регламентом;
- в заявлении отсутствуют (не заполнены) или не читаемы сведения, обязательные к указанию;
- в заявлении указана заведомо ложная информация или информация, не подтверждаемая прилагаемыми документами или противоречащая сведениям, указанным в таких документах;
- заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия;
- не представлен любой из документов из числа указанных в п.2.6.;

Отказ в приеме на иных основаниях не допускается.

2.9. Перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.9.1. Основания для отказа в предоставлении услуги:

- 1) заявление не соответствует требованиям подраздела 2.6. настоящего Регламента;
- 2) заявление не подписано либо подписано лицом, не имеющим надлежаще оформленных полномочий;
- 3) к заявлению не приложены документы, предоставление заявителем которых является обязательным в соответствии с настоящим Регламентом;
- 4) не предоставление оригиналов на бумажном носителе направленных в электронном виде документов в установленный срок;
- 5) земельный участок не может быть предоставлен заявителю в соответствии с нормами действующего законодательства;

6) на земельном участке имеются объекты недвижимости;

7) площадь испрашиваемого земельного участка не соответствует установленным правовыми актами нормам;

8) заинтересованное лицо обратилось с заявлением в отношении земельного участка, управление и распоряжение которым в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации не относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования;

9) принятие судом судебного постановления или принятие решения иным уполномоченным органом о наложении запрета совершать определенные действия в отношении испрашиваемого земельного участка;

10) в отношении испрашиваемого земельного участка выдан и действует акт выбора земельного участка либо схема расположения земельного участка, а равно как и принято и действует решение об утверждении акта выбора и предварительном согласовании места размещения объекта или решение об утверждении проектных границ;

11) испрашиваемый земельный участок не свободен от прав третьих лиц, то есть уже предоставлен в собственность, аренду или на ином праве.

2.9.2. Основания для приостановления предоставления услуги:

1) наличие предусмотренной законом необходимости в проведении конкурса для выбора специализированной организации, осуществляющей кадастровые работы;

2) проведение кадастровых работ в отношении испрашиваемого земельного участка;

3) проведение мероприятий по оценке предмета торгов;

4) наличие необходимости в установлении условно разрешенного вида использования земельного участка или его изменения;

5) определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.9.3. Ответ на заявление не дается в случаях:

1) если в заявлении не указаны фамилия, имя и отчество гражданина (наименование, ОГРН юридического лица), направившего обращение, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

2) если текст заявления не поддается прочтению.

2.9.4. Если в заявлении содержатся нецензурные или оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, должностное лицо, ответственное за рассмотрение заявления, вправе оставить его без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить заявителю, направившему заявление, о недопустимости злоупотребления правом.

2.9.5. Если в заявлении содержится вопрос, на который заявителю многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, должностное лицо, ответственное за рассмотрение заявления, вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанное заявление и ранее направляемые обращения направлялись в администрацию Воскресенского муниципального района.

2.10. Перечень необходимых и обязательных услуг для предоставления муниципальной услуги:

- получение чертежа, выполненного на топографической подоснове М 1:500 - схема размещения испрашиваемого земельного участка на территории функционально-планировочного образования (один или несколько вариантов), занимающего не менее чем часть квартала, обособленную границей внутриквартальной территории общего пользования, специализированная организация.

2.11. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется на бесплатной основе.

2.12. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

Предоставление необходимых и обязательных услуг заявителю оказывается специализированными организациями на платной основе по рыночной стоимости.

2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса.

При наличии очереди при подаче заявления, документов о предоставлении муниципальной услуги максимальный срок ожидания заявителем в очереди не должен превышать 30 минут.

При наличии очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги максимальный срок ожидания заявителем в очереди не должен превышать 15 минут.

2.14. Срок и порядок регистрации запроса заявителя, в том числе в электронной форме.

Срок приема и регистрации заявления с представленными документами не должен превышать 30 минут.

2.15. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

Центральный вход в здание, в котором предоставляется услуга, должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей наименование организации и режим её работы.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны быть оборудованы:

- источниками естественного и искусственного освещения. Без естественного освещения могут быть помещения, не связанные с пребыванием заявителей, а также санитарные узлы и другие помещения, правила эксплуатации которых не требуют естественного освещения;

- системами отопления, вентиляции и электроснабжения;

- средствами пожаротушения и системой оповещения людей о пожаре.

Температура воздуха и уровень освещенности в помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам для общественных учреждений. Все оборудование для искусственного освещения должно находиться в исправном состоянии, неисправности в работе такого оборудования должны быть устранены в течение 24 часов с момента их обнаружения.

Окна в помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны обеспечивать естественную вентиляцию (форточки, откидные фрамуги и др.). При обнаружении неисправностей системы вентиляции воздуха их устранение должно быть осуществлено в течение 7 дней с момента обнаружения или уведомления о таких неисправностях.

Непосредственно перед помещениями (кабинетами), связанными с приемом заявителей, должны быть оборудованы посадочные места для ожидания приема на получение муниципальной услуги, а также место для заполнения заявлений (и иных документов), обеспеченное письменными принадлежностями, бланками и образцами заполнения заявлений (иных документов).

Помещения (кабинеты), связанные с приемом заявителей, должны быть оборудованы информационными табличками с указанием номера кабинета, фамилии, имени, отчества и должности сотрудника, осуществляющего предоставление услуги, времени приема.

Связанные с пребыванием заявителей помещения, оборудованные электронно-вычислительными машинами должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПинН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы».

Мебель и иное оборудование, размещенные в помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать государственным стандартам и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Напольные покрытия должны быть жестко прикреплены к полу.

Эвакуационные проходы, выходы, коридоры, тамбуры и лестницы не должны быть загромождены предметами и оборудованием. Расстановка мебели и оборудования в помещениях, связанных с оказанием муниципальной услуги, не должна препятствовать эвакуации людей и подходу к средствам пожаротушения. В помещениях, связанных с пребыванием заявителей, не должны

находиться предметы и оборудование, не имеющие отношения к процессу предоставления муниципальной услуги.

Требования к санитарному содержанию помещений, в которых предоставляется муниципальная услуга:

- ежедневно к началу работы в помещениях, связанных с пребыванием заявителей, полы должны быть чистыми, без следов грязи, пыли, земли, мусора, иных посторонних предметов и загрязнителей;

- все помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны быть оборудованы урнами для сбора мусора. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в день;

Организация, оказывающая услугу, не должна проводить капитальный ремонт помещений во время их функционирования и пребывания в них заявителей.

2.16. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

К показателям доступности и качества муниципальной услуги относятся:

- средний срок, прошедший с момента подачи заявления до проведения торгов, аукционов (ед. изм. - дни);

- доля заявителей, победителей торгов, аукционов в общем количестве заявителей (ед. изм. - %);

- максимальное число личных обращений заявителя при получении муниципальной услуги (ед. изм. - раз);

- среднее число личных взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги (ед. изм. - раз);

- средняя продолжительность личных взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги (ед. изм. - минут);

- возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (да/нет);

- возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги (да/нет);

- возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги: предполагаемом сроке получения проекта постановления об утверждении акта о выборе (да/нет);

- доля заявителей, обратившихся за информацией о порядке предоставления муниципальной услуги на официальный сайт администрации Воскресенского муниципального района в общем количестве заявителей, обратившихся за такой информацией (ед. изм. - %);

- доля заявителей, использовавших информационную систему для предоставления муниципальной услуги в электронном виде или использовавших федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для подачи заявления в электронном виде, в общем количестве заявителей, подавших заявление (ед. изм. - %);

- доля заявителей, указавшим в заявлении электронную почту в качестве предпочтительного способа уведомления о принятых при предоставлении муниципальной услуги решениях, в общем количестве заявителей, подавших заявление (ед. изм. - %);

- выявленное в течение года число нарушений сроков предоставления муниципальной услуги, (ед. изм. - раз);

- число поданных в течение года жалоб на нарушение требований Регламента (ед. изм. - жалоб в год);

- доля жалоб на нарушение требований Регламента, признанных обоснованными, от общего числа жалоб, поданных в течение года (ед. изм. - %);

- доля заявителей, оценивших качество предоставления муниципальной услуги на 4 или 5 по пятибалльной шкале (определяется по данным социологического опроса) (ед. изм. - %).

2.17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме.

Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется в виде:

- индивидуального информирования;
- публичного информирования.

Информирование проводится в форме:

- устного информирования;
- письменного информирования.

Индивидуальное устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги обеспечивается должностными лицами, осуществляющими предоставление муниципальной услуги (далее - должностные лица), лично либо по телефону.

Заявитель имеет право на получение сведений о стадии прохождения его обращения.

При информировании заявителя о порядке предоставления муниципальной услуги должностное лицо сообщает информацию по следующим вопросам:

- категории заявителей, имеющих право на получение муниципальной услуги;
- перечень документов, требуемых от заявителя, необходимых для получения муниципальной услуги;
- требования к заверению документов и сведений;
- входящие номера, под которыми зарегистрированы в системе делопроизводства заявления и прилагающиеся к ним материалы;
- необходимость представления дополнительных документов и сведений.

Информирование по иным вопросам осуществляется только на основании письменного обращения.

При ответе на телефонные звонки должностное лицо должно назвать фамилию, имя, отчество, занимаемую должность и наименование структурного подразделения, предложить гражданину представиться и изложить суть вопроса.

Должностное лицо при общении с заявителем (по телефону или лично) должно корректно и внимательно относиться к заявителю, не унижая его чести и достоинства. Устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги должно проводиться с использованием официально-делового стиля речи.

Должностное лицо, осуществляющее устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги, не вправе осуществлять информирование заявителя, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления муниципальной услуги и прямо или косвенно влияющее на индивидуальное решение гражданина.

Должностное лицо, осуществляющее индивидуальное устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги, должно принять все необходимые меры для полного и оперативного ответа на поставленные вопросы. В случае невозможности предоставления полной информации должностное лицо, осуществляющее индивидуальное устное информирование, должно предложить гражданину обратиться за необходимой информацией в письменном виде либо назначить другое удобное для него время для устного информирования по интересующему его вопросу.

Индивидуальное письменное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги при письменном обращении гражданина в орган, предоставляющий муниципальную услугу, осуществляется путем направления ответов почтовым отправлением, а также электронной почтой.

При индивидуальном письменном информировании ответ направляется заявителю в течение 30 дней со дня регистрации обращения.

Публичное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется посредством размещения соответствующей информации в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района, а также на информационных стендах в местах предоставления услуги.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ), ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур при предоставлении муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги:

- прием заявления о предоставлении услуги;
- проверка документов и достоверности сведений, изложенных в заявлении о предоставлении муниципальной услуги;
- направление запросов и получение ответов из федеральных и государственных органов власти;
- принятие решения о предоставлении либо отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.2. Состав документов, которые находятся в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также организации, участвующей в предоставлении муниципальных услуг, и которые должны быть представлены в иные органы и организации.

Не имеется.

3.3. Состав документов, которые необходимы органу, предоставляющему муниципальную услугу, но находятся в иных органах и организациях:

- кадастровый план территории;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- выписка из ЕГРИП.

3.4. Порядок осуществления в электронной форме, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», следующих административных процедур:

3.4.1. Предоставление информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге осуществляется на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района в разделе «Муниципальные услуги» подраздел «Земельно-имущественные отношения».

Опубликование (размещение, распространение) информации о порядке предоставления муниципальной услуги в средствах массовой информации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о средствах массовой информации, Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

3.4.2. При подаче заявителем запроса и документов для предоставления муниципальной услуги по электронной почте к электронному письму в качестве вложений прикладываются заявление, подписанное электронной подписью заявителя, и электронные (сканированные) копии документов в формате PDF.

При использовании официального сайта администрации Воскресенского муниципального района осуществляется заполнение электронной формы заявления, размещенной непосредственно в сети Интернет.

К заполненной электронной форме заявления прикладываются электронные (сканированные) копии документов.

При приеме документов не допускается требование от заявителя:

- представления документов, не указанных в п.2.6.;

- сообщение информации, выходящей за рамки сведений, указываемых в заявлении и прикладываемых к нему документах;
- осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено настоящим Регламентом.

3.4.3. При предоставлении муниципальной услуги, земельно-правовой отдел администрации Воскресенского муниципального района осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с нижепоименованными федеральными и государственными органами власти, органами местного самоуправления и организациями:

- получение выписки из ЕГРЮЛ, Росреестр России;
- получение выписки из ЕГРИП, Росреестр России;
- кадастровый план территории, ФБУ «Кадастровая палата»;
- определение или установление вида разрешенного использования органами местного самоуправления поселений.

Получение документов и сведений из указанных органов и организаций производится на основе согласованной унифицированной технологической карты межведомственного взаимодействия по предоставляемой муниципальной услуге уполномоченными лицами Отдела на направление запроса с использованием электронной подписи.

3.4.4. Информирование заявителя о готовности получения результата муниципальной услуги производится электронным сообщением на адрес электронной почты, указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги в течение 1 дня с момента готовности результата предоставления муниципальной услуги.

3.5. Блок-схема предоставления муниципальной услуги описана в приложении № 2 к настоящему административному регламенту.

3.6. Описание административных процедур:

3.6.1. Прием заявления о предоставлении услуги

3.6.1.1. Основанием для начала проведения процедуры является фактическое получение должностными лицами земельно-правового отдела администрации Воскресенского муниципального района (при личном обращении) либо общего отдела администрации Воскресенского муниципального района в установленном порядке заявления с прилагаемыми документами.

3.6.1.2. Содержание административной процедуры:

- приём заявления;
- проверка правильности заполнения заявления в соответствии с Регламентом;
- выдача расписки в приёме документов (при личном обращении);
- регистрация заявления в общем отделе администрации Воскресенского муниципального района;
- визирование заявления у заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района;
- передача заявления в Отдел на исполнение.

Максимальный срок выполнения административных действий не должен превышать 2 рабочих дня с момента подачи заявления в администрацию Воскресенского муниципального района.

3.6.1.3. Должностными лицами, ответственными за выполнение административных действий, указанных в п. 3.6.1.2., является специалисты земельно-правового отдела администрации Воскресенского муниципального района и общего отдела администрации Воскресенского муниципального района.

3.6.1.4. Критерии принятия решения:

- правильность заполнения заявления в соответствии с Регламентом.

3.6.1.5. Результатом выполнения указанной административной процедуры является регистрация заявления и прилагаемых документов, которая и является основанием для начала следующей административной процедуры.

3.6.1.6. Фиксацией результата административной процедуры является внесение данных о регистрации заявления в систему электронного документооборота «ДЕЛО».

3.6.2. Проверка документов и достоверности сведений, изложенных в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах

3.6.2.1. Основанием для начала проведения процедуры является зарегистрированное заявление о предоставлении муниципальной услуги в общем отделе администрации Воскресенского муниципального района и передача его на исполнение в земельно-правовой отдел администрации Воскресенского муниципального района.

3.6.2.2. Содержание административной процедуры:

- проверка наличия представленных документов, указанных в п.2.6.;
- проверка комплектности документов, соответствие количества экземпляров;
- проверка типа документов и их заверения.

Максимальный срок выполнения административных действий не должен превышать 1 дня с момента получения зарегистрированного и завизированного заявления в земельно-правовой отдел администрации Воскресенского муниципального района на исполнение.

3.6.2.3. Должностными лицами, ответственными за выполнение административных действий, указанных в п. 3.6.2.2., являются специалисты земельно-правового отдела администрации Воскресенского муниципального района.

3.6.2.4. Критерии принятия решения:

- полнота и достоверность представленных документов.

3.6.2.5. Результатом выполнения указанной административной процедуры является выявление недостающих документов, указанных в п.2.7. настоящего Регламента, которое и является основанием для начала следующей административной процедуры.

3.6.3. Направление запросов и получение ответов из федеральных и государственных органов для получения сведений (документов)

3.6.3.1. Основанием для начала проведения процедуры является отсутствие документов и сведений, указанных в пункте 2.7. настоящего Регламента.

3.6.3.2. Содержание административной процедуры:

3.6.3.2.1. По результатам рассмотрения заявления и представленных документов подготавливается одно из решений, предусмотренных подразделом 2.3. настоящего Регламента.

3.6.3.2.2. При наличии оснований для отказа в предоставлении услуги специалист Отдела, ответственный за предоставление услуги, подготавливает проект письменного отказа в предоставлении услуги, направляет его на согласование начальнику Отдела, после чего – на согласование заместителю руководителя администрации Воскресенского муниципального района.

Согласованный проект письменного отказа направляется специалистом Отдела, после чего согласованный проект письма специалистом отдела, передаётся на подпись руководителю администрации Воскресенского муниципального района.

Подписанное письмо в порядке ведения делопроизводства подлежит регистрации специалистом общего отдела администрации Воскресенского муниципального района, ответственным за ведение делопроизводства, с присвоением порядкового номера и даты.

3.6.3.2.3. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист Отдела производит следующие действия:

3.6.3.2.4. Проведение работ по формированию земельного участка.

При отсутствии оснований для размещения заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), специалист Отдела, ответственный за предоставление услуги, не позднее чем через 3 рабочих дня с момента получения документов, подготавливает проект муниципального контракта о проведении аукциона, конкурса на право заключения договора на проведение кадастровых работ, для размещения на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района и направляет его на согласование начальнику отдела муниципальных закупок администрации Воскресенского муниципального района.

При этом предоставление услуги приостанавливается на срок проведения работ по формированию земельного участка.

3.6.3.2.5. После формирования земельного участка и постановки его на кадастровый учет, при наличии необходимости в установлении условно разрешенного вида использования земельно-

го участка или его изменении специалист, ответственный за предоставление услуги, в срок, не превышающий 5-ти дней с даты издания постановления администрации Воскресенского муниципального района о предоставлении земельного участка без предварительного согласования места размещения объекта, подготавливает проект заявления в орган местного самоуправления поселения, на территории которого располагается испрашиваемый земельный участок, о проведении публичных слушаний по вопросу установления условно разрешенного вида использования земельного участка или его изменения и передает его для согласования начальнику Отдела, после чего согласованный проект письма специалистом Отдела, ответственным за ведение делопроизводства, передается для подписания заместителю руководителя администрации Воскресенского муниципального района. При этом предоставление услуги приостанавливается на срок проведения публичных слушаний по указанным вопросам.

3.6.3.2.6. После получения специалистом Отдела, ответственным за предоставление услуги, документов о результатах проведения публичных слушаний по вопросу установления условно разрешенного вида использования земельного участка или его изменения в случае отказа в удовлетворении соответствующего заявления, специалист Отдела, ответственный за предоставление услуги, подготавливает проект письменного отказа в предоставлении услуги, направляет его на согласование заместителю руководителя администрации Воскресенского муниципального района, курирующего данное направление, после чего согласованный проект письма специалистом администрации Воскресенского муниципального района, ответственным за ведение делопроизводства, передаётся на подпись руководителю администрации Воскресенского муниципального района.

Подписанный проект письма в порядке ведения делопроизводства подлежит регистрации специалистом администрации Воскресенского муниципального района, ответственным за ведение делопроизводства, с присвоением порядкового номера и даты.

3.6.3.2.7. В течение 3 рабочих дней с момента получения кадастровой выписки о земельном участке специалист Отдела, ответственный за предоставление услуги, направляет в уполномоченные органы и организации запросы в целях определения технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.6.3.2.8. В течение 3 рабочих дней с момента получения кадастровой выписки о земельном участке и технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение специалист Отдела, ответственный за предоставление услуги, при наличии оснований для размещения заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), подготавливает проект письма с предложением о заключении договора на проведение работ по оценке в отношении земельного участка в специализированную организацию или индивидуальному предпринимателю, направляет его на согласование заместителю руководителя администрации Воскресенского муниципального района на подпись.

При отсутствии оснований для размещения заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) специалист Отдела, ответственный за предоставление услуги, не позднее чем через 3 рабочих дня с момента получения документов, указанных в п. 3.6.3.2.5. настоящего регламента, подготавливает проект извещения о проведении аукциона, конкурса на право заключения договора на проведение работ по оценке в отношении земельного участка, направляет его на согласование начальнику отдела муниципальных закупок администрации Воскресенского муниципального района.

В случае, предусмотренном настоящим пунктом, предоставление услуги приостанавливается.

3.6.3.2.9. После получения результата работ по оценке в отношении земельного участка и технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, специалист Отдела, ответственный за предоставление услуги, подготавливает проект извещения о проведении торгов в отношении земельного участка и направляет его на согласование, после чего – на подпись заместителю руководителя администрации Воскресенского муниципального района.

3.6.3.2.10. По результатам торгов, аукционов с победителем торгов подписывается итоговый протокол.

3.6.3.3. Критерии принятия решения:

- получение полной и достоверной информации от поставщиков сведений (документов).

3.6.3.4. Результатом выполнения указанной административной процедуры является получение недостающих сведений (документов), указанных в п.2.7. настоящего Регламента, которое и является основанием для начала следующей административной процедуры.

3.6.3.5. Результатом выполнения указанной административной процедуры является выдача итогового протокола победителю торгов.

IV. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ РЕГЛАМЕНТА

4.1. Контроль за соблюдением положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием решений при предоставлении муниципальной услуги включает в себя проведение:

- текущего контроля деятельности ответственных должностных лиц земельно-правового отдела, связанной с предоставлением муниципальной услуги;
- плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

Текущий контроль деятельности ответственных должностных лиц Отдела, связанной с предоставлением муниципальной услуги, осуществляется начальником Отдела путем проведения проверок.

При проведении текущего контроля проверяется соблюдение последовательности действий, определенных административными процедурами (действиями) по предоставлению муниципальной услуги.

4.2. Плановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся в отношении:

- соблюдения последовательности, полноты и сроков выполнения действий, определенных административными процедурами (действиями) по предоставлению муниципальной услуги;
- соблюдение должностными лицами прав граждан при предоставлении муниципальной услуги;
- соответствие организации и ведения учета принятых заявлений установленным Регламентом требованиям;
- соблюдение установленных Регламентом требований при рассмотрении заявлений, принятии решений об их удовлетворении (или предоставлении отказа);
- соответствие предоставляемого гражданам результата предоставления муниципальной услуги требованиям, установленным Регламентом;
- соответствие мест приема граждан требованиям, установленным Регламентом.

Внеплановые проверки могут проводиться избирательно, в отношении отдельных требований Регламента, по которым в полученной информации (жалобе) указаны признаки нарушений.

Плановые проверки проводятся не реже 1 раза в год. Дата проведения проверки устанавливается руководителем администрации Воскресенского муниципального района и доводится до начальника земельно-правового отдела администрации Воскресенского муниципального района в срок не позднее 1 месяца до начала проверки.

Внеплановые проверки проводятся в случае:

- получения информации (жалоб), подтверждаемой документами и иными доказательствами, свидетельствующими о наличии признаков нарушений положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;
- при проверке исполнения предписаний об устранении ранее выявленных нарушений.

Плановые и внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся проверочной комиссией. В состав проверочной комиссии включаются должностные лица администрации Воскресенского муниципального района, заместитель руководителя ад-

министрации Воскресенского муниципального района, ответственный за осуществление контроля исполнения Регламента.

Проверки проводятся в присутствии начальника Отдела. Продолжительность проведения проверки полноты и качества не может превышать 3-х дней, а также нарушать режим работы подразделения.

По результатам проверки проверочная комиссия:

- готовит акт проверки по устранению выявленных нарушений и привлечению к ответственности;

- обеспечивает привлечение к ответственности должностных лиц, допустивших нарушение требований Регламента.

4.3. Ответственность должностных лиц за нарушение требований Регламента устанавливается руководителем администрации Воскресенского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

Информация о результатах плановых проверок публикуется на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района не позднее 7 дней со дня проведения проверки.

4.4. Общественный контроль со стороны граждан и организаций осуществляется путем обращения с предложением через интернет-приемную главы Воскресенского муниципального района Московской области об улучшении качества предоставления услуги.

V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, А ТАКЖЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ

5.1. Заявитель может обжаловать нарушение порядка предоставления муниципальной услуги, выразившееся в неправомерных решениях и действиях (бездействиях) администрации Воскресенского муниципального района и её должностных лиц при предоставлении муниципальной услуги.

5.2. Жалоба подается с соблюдением требований Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в орган, предоставляющий муниципальную услугу, в письменной форме, в том числе при личном приеме заявителя или в электронном виде.

5.3. Жалоба должна содержать:

- наименование органа или структурного подразделения, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица либо муниципального служащего, решения и действия которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя-физического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица либо муниципального служащего;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.4. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

- оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

- оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

- копия решения о назначении, или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

5.5. Прием жалобы в письменной форме осуществляется органом администрации Воскресенского муниципального района в месте предоставления муниципальной услуги (в месте, где заявитель подавал запрос на получение муниципальной услуги, нарушение порядка которой обжалуется, либо в местах, где заявителем получен результат указанной муниципальной услуги).

Время приема жалобы должно совпадать со временем предоставления муниципальных услуг.

Жалоба в письменной форме может быть направлена по почте.

В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:

- официального сайта администрации Воскресенского муниципального района, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Жалобы принимаются по адресу:

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, кабинет 61

Справочные телефоны, факс: +7 (496) 442-04-50

Адрес официального сайта администрации Воскресенского муниципального района в сети Интернет: www.vmr-mo.ru.

Адрес электронной почты: glava@vmr-mo.ru.

При подаче жалобы в электронном виде документы, указанные в пункте 5.4., могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

5.7. Жалоба рассматривается руководителем администрации Воскресенского муниципального района или уполномоченным заместителем руководителя администрации Воскресенского муниципального района.

5.8. В случае если жалоба подана заявителем в орган, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе в соответствии с требованиями п. 5.8., в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации указанный орган направляет жалобу на ее рассмотрение в уполномоченный орган и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы. При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе.

5.9. Жалоба может быть подана заявителем через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее многофункциональный центр). При поступлении жалобы многофункциональный центр обеспечит ее передачу в уполномоченный на ее рассмотрение орган в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и органом, предоставляющим муниципальную услугу, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

5.10. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

- нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

- требования представления заявителем документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, органов местного самоуправления для предоставления муниципальной услуги;

- отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, органов местного самоуправления для предоставления муниципальной услуги;

- отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, органов местного самоуправления;

- требование внесения заявителем при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, органов местного самоуправления;

- отказ органа (структурного подразделения) администрации Воскресенского муниципального района, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушении установленного срока таких исправлений.

5.11. Руководитель администрации Воскресенского муниципального района обеспечивает прием и рассмотрение жалоб, направляет жалобы в уполномоченный на их рассмотрение орган (структурное подразделение) администрации Воскресенского муниципального района.

5.12. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 5.63 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или признаков состава преступления руководитель администрации Воскресенского муниципального района незамедлительно направляет соответствующие материалы в органы прокуратуры.

5.13. Орган администрации Воскресенского муниципального района, предоставляющий муниципальную услугу, информирует заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействий) органа, предоставляющего услугу, их должностных лиц либо муниципальных служащих посредством:

- размещения информации на стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте;

- консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействий) органов, предоставляющих муниципальную услугу, должностных лиц либо муниципальных служащих, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме;

- заключения соглашения о взаимодействии в части осуществления многофункциональным центром приема жалоб и выдачи заявителям результатов рассмотрения жалоб.

5.14. Жалоба, поступившая в уполномоченный на ее рассмотрение орган, подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления. Жалоба рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

В случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования заявителем нарушения установленного срока таких исправлений жалоба рассматривается в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.15. По результатам рассмотрения жалобы в соответствии с ч.7 ст.11.2 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» уполномоченный на ее рассмотрение орган принимает решение об удовлетворении жалобы либо об отказе в ее удовлетворении. Указанное решение принимается в форме акта уполномоченного органа.

При удовлетворении жалобы администрацией Воскресенского муниципального района принимаются исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результатов муниципальной услуги не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством.

5.16. Ответ по результатам рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме.

5.17. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

- наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, принявшего решение по жалобе;

- номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;
- фамилия, имя отчество (при наличии) или наименование заявителя;
- основания для принятия решения по жалобе;
- принятое по жалобе решение;
- в случае, если жалоба признана обоснованной - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;
- сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.18. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается руководителем администрации Воскресенского муниципального района или уполномоченным заместителем руководителя администрации Воскресенского муниципального района.

По желанию заявителя ответ по результатам рассмотрения жалобы может быть представлен не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в форме электронного документа, подписанного электронной подписью руководителя администрации Воскресенского муниципального района, вид которой установлен законодательством Российской Федерации.

5.19. В удовлетворении жалобы может быть отказано в следующих случаях:

- наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;
- подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- наличие решения по жалобе, принятое ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

5.20. Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

- наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;
- отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

Образец заявки (ходатайства)
(для юридических лиц на бланке)

Руководителю муниципального учреждения
«Администрация Воскресенского
муниципального района Московской области»

от _____
(Ф.И.О, полное наименование организации и организаци-
онно-

_____ (правовой формы юридического лица)
в _____ лице: _____ (для _____ юридических _____ лиц, _____ ИП)

_____ (ФИО руководителя или иного уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____ (вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)

Сведения о государственной регистрации юридического
лица (индивидуального предпринимателя)

ОГРН _____ (ОГРНИП)

ИНН _____

адрес : _____

Контактная информация

тел. _____

эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении муниципальной услуги

Прошу предоставить земельный участок для строительства без предварительного согласо-
вания места размещения объекта площадью _____ га для строительства

_____ (указать назначение объекта)

в границах Воскресенского муниципального района Московской области, расположенный в

Обоснование примерного размера земельного участка, га: _____

Испрашиваемое право на земельный участок: _____

Приложения к заявлению:

- доверенность, отвечающая требованиям ст. 185,186 Гражданского кодекса РФ;
- копия (при предъявлении подлинника) документа, удостоверяющего личность заявителя;
- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации из ЕГРЮЛ (для юридических лиц);
- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);
- копия (при предъявлении подлинника) документа, удостоверяющего личность заявителя.

Дополнительно могут быть представлены:

1. Чертеж, выполненный на топографической подоснове М 1:500.
2. Обоснования в текстовой, табличной или графической формах планируемого использования испрашиваемого земельного участка, которые должны содержать расчеты, обосновывающие в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования:

- размеры (площадь) земельного участка;
- параметры строительства объекта капитального строительства;
- параметры гаражей, стоянок, необходимых для функционирования объектов капитального строительства;
- параметры инженерного обеспечения объектов капитального строительства;
- параметры озеленения земельного участка.

Приложение на _____ л.

При необходимости получения моих персональных данных из других государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций я даю согласие на получение (и обработку) таких данных из указанных организаций в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных».

О принятых решениях, связанных с предоставлением муниципальной услуги, прошу уведомлять меня:

по телефону _____,

сообщением на электронную почту _____,

вместе с тем, принятые решения, официально оформленные, прошу отправлять почтовым сообщением _____ по _____ адресу:

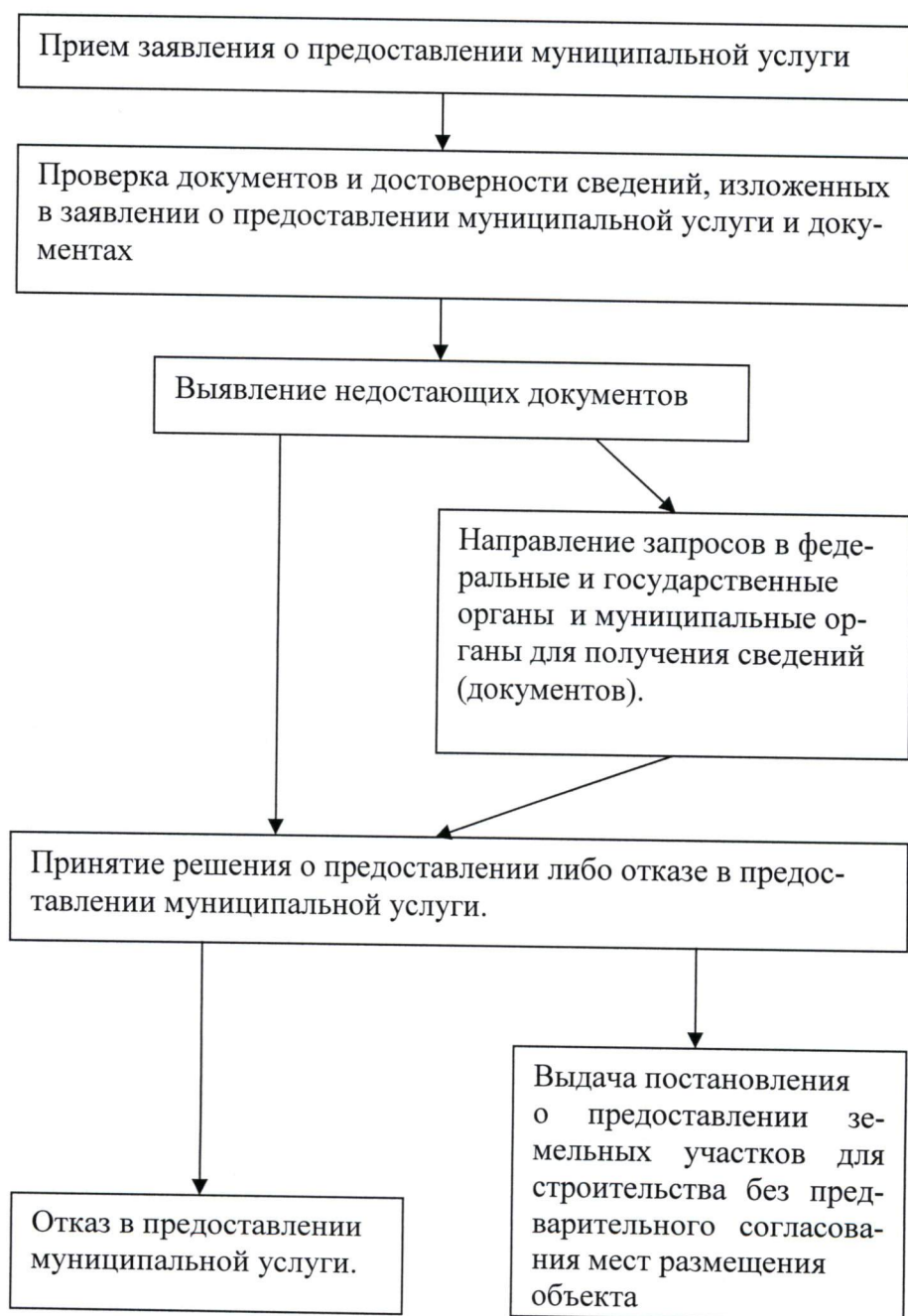
_____ в течение 7 дней с момента получения уведомления заберу лично из муниципального учреждения «Администрация Воскресенского муниципального района Московской области».

Достоверность представленных мною сведений подтверждаю.

«__» _____ 20__ г.

_____/_____/_____
(подпись заявителя)

БЛОК-СХЕМА
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объекта»



РАСПИСКА

**в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков для строительства без предварительного
согласования мест размещения объекта»**

Муниципальное учреждение «Администрация Воскресенского муниципального района Московской области» извещает о приеме для дальнейшего рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги «Предварительное согласование и утверждение места размещения земельного участка под объекты капитального строительства»

«___» _____ 20__ года

_____,
(ФИО заявителя, наименование юридического лица)

(паспорт _____ № _____ выдан: _____ г. _____

_____, код подразделения _____)

проживающий (ая) по адресу (местоположение юридического лица) _____.

(индекс, город, улица,

дом, квартира)

Вместе с заявлением к рассмотрению приняты следующие документы:

№	Наименование документа	Вид документа (оригинал/нотариально заверенная копия/простая копия)	Форма представления документа (бумажный / электронный)	Число листов
1	2	3	4	5

Расписка выдана «___» _____ 20__ года.

_____/_____/_____
(должность сотрудника отдела, принявшего документы)

М.П.

ОТКАЗ

**в предоставлении муниципальной услуги « Предоставление земельных участков
для строительства без предварительного согласования мест размещения объекта»**

Муниципальное учреждение «Администрация Воскресенского муниципального района Московской области» отказывает в предоставлении муниципальной услуги по заявлению, поданному «__» _____ 20__ года

_____,
(ФИО заявителя, наименование юридического лица)

(паспорт № _____ выдан: _____ г. _____

_____, код подразделения _____)

проживающий (ая) по адресу (местоположение юридического лица) _____,

(индекс, город, улица, дом,

квартира)

на следующих основаниях:

1. _____,
2. _____,
3. _____.

(аргументированное основание отказа)

Отказ выдан _____ 20__ года.

(подпись, ФИО сотрудника)

М.П.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков для строительства без предварительного
согласования мест размещения объекта»

Муниципальное учреждение «Администрация Воскресенского муниципального района Московской области» приостанавливает предоставление муниципальной услуги по заявлению, поданному «___» _____ 20__ года

_____,
(ФИО заявителя, наименование юридического лица)
(паспорт ____ № _____ выдан: _____ г. _____
_____, код подразделения _____)
проживающий (ая) по адресу (местоположение юридического лица) _____,
(индекс, город, улица, дом,
квартира)

на следующих основаниях:

1. _____,
2. _____,
3. _____.

(аргументированное основание приостановления услуги)

Уведомление выдано _____ 20__ года.

(подпись, ФИО сотрудника)

М.П.