



**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 21.05.2015 _____ № _____ 1179 _____

Об утверждении Положения о порядке ведения учета граждан, проживающих на территории сельского поселения Ашитковское и сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 12.12.2005 № 260/2005-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке ведения учета граждан, проживающих на территории сельского поселения Ашитковское и сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. (Прилагается.)
2. Опубликовать настоящее постановление в Воскресенской районной газете «Наше слово» и на официальном сайте Воскресенского муниципального района Московской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации района Корзуна В.Н.

Руководитель администрации
Воскресенского муниципального района

Г.Н. Пестов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Воскресенского муниципального района

от 21.05.2015

№ 1179

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке ведения учета малоимущих граждан, проживающих на территории сельского поселения Ашитковское и сельское поселение Фединское Воскресенского муниципального района, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 12.12.2005 № 260/2005-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» и определяет порядок ведения учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и порядок предоставления таким гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории Воскресенского муниципального района.

I. Общие положения.

1.1. В целях настоящего Положения малоимущими признаются граждане Российской Федерации, проживающие на территории сельского поселения Ашитковское и сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области, сумма среднедушевого дохода и расчетная стоимость имущества которых ниже или равна величине порогового значения доходов и стоимости имущества, и признанные таковыми решением администрации Воскресенского муниципального района Московской области.

Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на

праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договором найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

1.2. Учетная норма – минимальный размер площади жилого помещения, установленный решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Учетная норма общей площади жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимается решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области.

1.3. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее - норма предоставления) - минимальный размер площади жилого помещения, установленный решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

1.4. Для рассмотрения вопросов принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и снятия с учета создается комиссия по жилищным вопросам (далее – Комиссия).

Состав, полномочия и порядок работы общественной комиссии по жилищным вопросам утверждается постановлением администрации Воскресенского муниципального района Московской области.

1.5. Ведение и хранение Книг регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, Книг учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и списков очередников и учетных дел граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также внесение изменений при перерегистрации граждан в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и в учетное дело осуществляет отдел по учету и распределению жилой площади администрации Воскресенского муниципального района.

1.6. Право на бесплатное предоставление жилых помещений по договорам социального найма в соответствии с законодательством имеют малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставленных по договорам социального найма, и постоянно проживающие на территории Московской области не менее 5 лет.

1.7. За гражданами, принятыми на учет до 1 марта 2005 года, в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма сохраняется право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Указанным гражданам жилые помещения по договору социального найма предоставляются в порядке, предусмотренным ЖК РФ.

2. Порядок принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2.1. Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется отделом по учету и распределению жилой площади администрации Воскресенского муниципального района Московской области.

2.2. Для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, гражданин подает заявление по месту своего жительства в администрацию Воскресенского муниципального района Московской области либо через МФЦ. В случаях, установленных действующим законодательством, граждане могут подать заявление о принятии на учет не по месту своего жительства. Принятие на учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных их законными представителями.

2.3. К заявлению о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении прилагаются:

- 1) решение администрации Воскресенского муниципального района Московской области о признании заявителя и членов его семьи малоимущими;
- 2) акт проверки жилищных условий заявителя;
- 3) выписка из домовой книги;
- 4) копия финансового лицевого счета;
- 5) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);
- 6) технический паспорт на жилое помещение;
- 7) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;
- 8) копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);
- 9) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);
- 10) медицинское заключение о заболевании заявителя, дающее право на предоставление ему жилого помещения общей площадью, превышающей норму на одного человека;
- 11) документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- 12) документы, подтверждающие право заявителя на дополнительную площадь по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

Копии документов, указанных в подпунктах 5, 8, 9, предоставляются с подлинниками для сверки. Гражданину выдается расписка в получении документов.

2.4. Заявление гражданина регистрируется в Книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2.5. Администрация Воскресенского муниципального района Московской области вправе осуществлять проверку сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 2.3.

Информация о переходе права на принадлежащие заявителю жилые помещения за последние 5 лет запрашивается в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации.

2.6. Заявление с приложенными документами передаются на рассмотрение Комиссии.

3. Принятие решения по заявлениям граждан о признании нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.1. Решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, принимается органом местного самоуправления не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления заявления и

необходимых документов. Датой принятия на учет считается дата подачи заявления со всеми необходимыми документами.

Орган местного самоуправления не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, или об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, выдает или направляет гражданину, подавшему заявление, уведомление о принятии на учет или об отказе в принятии на учет.

3.2. Решение Комиссии о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемого по договору социального найма, или отказе в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании и присутствующими членами Комиссии. Решение Комиссии носит рекомендательный характер. С учетом рекомендации Комиссии администрацией принимается правовой акт о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

3.3. Гражданину, подавшему заявление, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, или об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, выдается или направляется выписка из постановления о принятии на учет или письмо об отказе в принятии на учет.

3.4. Решение администрации Воскресенского муниципального района Московской области может быть обжаловано в судебном порядке.

3.5. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – Книга учета).

3.6. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее, чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

4. Основания отказа в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4.1. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, допускается в случаях, если:

- 1) не представлены документы, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;
 - 2) представлены документы, не подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
 - 3) не истек срок, предусмотренный п. 3.6. настоящего Положения.
- Решение об отказе в принятии на учет должно содержать основания такого отказа.

5. Учет граждан.

5.1. На основании данных Книги учета граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включаются в единый список, а граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилых помещений, кроме того, включаются в отдельный список.

5.2. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, заводится учетное дело, в котором содержатся представленные им документы.

5.3. Один раз в три года проводится перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

5.4. В случае, если произошли изменения, гражданин обязан представить документы, подтверждающие произошедшие изменения. Администрация осуществляет проверку обоснованности отнесения гражданина к категории нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с учетом представленных документов.

5.5. Изменения, выявленные при перерегистрации гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, вносятся в учетное дело гражданина.

6. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

6.1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в случаях:

- 1) подачи по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) утраты оснований, дающих им право на получение жилых помещений по договорам социального найма;
- 3) выезда в другое муниципальное образование на постоянное место жительства;
- 4) приобретения или строительства ими жилого помещения за счет бюджетных средств или субсидий, выделенных в установленном порядке органом государственной власти или органом местного самоуправления. Датой снятия с учета является государственная регистрация права собственности на жилое помещение;
- 5) предоставления им в установленном порядке органом государственной власти или органом местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;
- 6) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия их на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органов местного самоуправления, осуществляющих принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

6.2. Вопрос о снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, рассматривается на Комиссии. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании и присутствующими членами Комиссии. На основании рекомендательного решения Комиссии администрацией принимается решение о снятии с учета.

6.3. Решение администрации Воскресенского муниципального района Московской области о снятии с учета выдается или направляется гражданину, в отношении которого принято такое решение, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

6.4. Если после снятия с учета по основаниям, указанным в пункте 6.1., у гражданина вновь возникли основания для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, то принятие на учет этого гражданина производится в порядке, установленном настоящим Положением.

7. Порядок предоставления малоимущим гражданам жилых помещений по договору социального найма.

7.1. Право на бесплатное предоставление жилых помещений по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде Воскресенского муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации имеют малоимущие граждане,

проживающие на территории сельского поселения Ашитковское и сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и постоянно проживающие в Московской области не менее пяти лет.

7.2. По договору социального найма жилые помещения в доме муниципального жилищного фонда предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет и включения в списки на получение жилых помещений.

7.3. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса перечне.

7.4. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение предоставляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса перечне.

7.5. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается общая площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за установленный законом субъекта Российской Федерации период, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма, но не менее чем за пять лет.

7.6. Решение в форме постановления о предоставлении жилого помещения гражданам принимается администрацией Воскресенского муниципального района Московской области с учетом рекомендаций Комиссии.

7.7. Постановление администрации Воскресенского муниципального района Московской области о предоставлении жилого помещения является основанием для заключения договора социального найма жилого помещения в срок, установленный в постановлении.

По договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.