



**Муниципальное учреждение  
«Администрация Воскресенского муниципального района  
Московской области»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.11.2013 № 2497

**О переименовании долгосрочной целевой программы  
«О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с  
использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы» и утверждении  
муниципальной программы «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении  
ими жилищных условий на территории Воскресенского муниципального района  
Московской области с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013- 2024 годы»  
в новой редакции**

На основании Федерального закона от 07.05.2013 № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Переименовать долгосрочную целевую программу «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013- 2024 годы», утвержденную постановлением муниципального учреждения «Администрация Воскресенского муниципального района Московской области» от 11.10.2013 № 2274 в **муниципальную** программу «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий на территории Воскресенского муниципального района Московской области с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013- 2024 годы» и утвердить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2014 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Севостьянову О.В.

Руководитель администрации  
Воскресенского муниципального района

В.Н. Кондрашов

Приложение  
к постановлению муниципального  
учреждения "Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области"  
от 14.11.2013      № 2497

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий на территории Воскресенского муниципального района Московской области с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы»**

**П А С П О Р Т**

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование муниципальной программы           | «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий на территории Воскресенского муниципального района Московской области с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы» (далее - Программа) |
| Цели муниципальной программы                   | Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов                                                                                                                 |
| Задачи муниципальной программы                 | Оказание государственной поддержки врачам и учителям Воскресенского муниципального района Московской области в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных кредитов.                                                |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | МУ «Администрация Воскресенского муниципального района Московской области» (далее – Администрация)                                                                                                                                    |
| Разработчик муниципальной программы            | Управление экономики администрации, Управление образования администрации, Управление здравоохранения администрации                                                                                                                    |
| Координатор муниципальной программы            | Заместитель руководителя администрации Севостьянова О.В.                                                                                                                                                                              |
| Сроки реализации муниципальной программы       | 2013-2024 годы                                                                                                                                                                                                                        |

| Источники финансирования муниципальной программы          | Всего (тыс. рублей)                                                                                                                         | Бюджет Воскресенского муниципального района | Бюджет Московской области | Федеральный бюджет | Внебюджетные источники |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------|
| Общий объем финансовых ресурсов в том числе по годам:     | 2 209,527                                                                                                                                   | 2 209,527                                   |                           |                    |                        |
| 2013 год                                                  | 50,831                                                                                                                                      | 50,831                                      |                           |                    |                        |
| 2014 год                                                  | 50,831                                                                                                                                      | 50,831                                      |                           |                    |                        |
| 2015 год                                                  | 50,831                                                                                                                                      | 50,831                                      |                           |                    |                        |
| 2016 год                                                  | 97,954                                                                                                                                      | 97,954                                      |                           |                    |                        |
| 2017 год                                                  | 195,908                                                                                                                                     | 195,908                                     |                           |                    |                        |
| 2018 год                                                  | 293,862                                                                                                                                     | 293,862                                     |                           |                    |                        |
| 2019 год                                                  | 293,862                                                                                                                                     | 293,862                                     |                           |                    |                        |
| 2020 год                                                  | 293,862                                                                                                                                     | 293,862                                     |                           |                    |                        |
| 2021 год                                                  | 293,862                                                                                                                                     | 293,862                                     |                           |                    |                        |
| 2022 год                                                  | 293,862                                                                                                                                     | 293,862                                     |                           |                    |                        |
| 2023 год                                                  | 195,908                                                                                                                                     | 195,908                                     |                           |                    |                        |
| 2024 год                                                  | 97,954                                                                                                                                      | 97,954                                      |                           |                    |                        |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы | Оказание социальной поддержки не менее 10 учителям, врачам при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов. |                                             |                           |                    |                        |

### **1. Характеристика проблемы и прогноз развития ситуации с учетом реализации Программы**

В последние годы в Воскресенском муниципальном районе ощущаются нехватка и отток квалифицированных кадров из сферы образования, здравоохранения и их последовательный переход в сферы профессиональной деятельности. Одной из причин этого является невозможность решения жилищной проблемы при существующем размере оплаты их труда. Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос, минимальный размер которого в настоящее время составляет 20 процентов от стоимости жилья. Средний размер процентной ставки колеблется на уровне 11-13 процентов годовых, что в итоге создает непосильные условия для приобретения собственного жилья. Только государственная поддержка по оплате (частичной оплате) первоначального взноса и компенсация части расходов по уплате процентов по выдаваемым ипотечным кредитам могут переломить ситуацию и помочь гражданам приобрести собственное жилье.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для врачей и учителей стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Необходимость устойчивого функционирования системы мер по оказанию социальной поддержки врачей, учителей Воскресенского муниципального района при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

на государственном уровне является одной из приоритетных, и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни граждан;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер, и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие Воскресенского муниципального района Московской области.

Оказываемая в рамках Программы социальная поддержка позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала Воскресенского муниципального района Московской области, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику Воскресенского муниципального района в целом.

Наибольшей эффективности реализации мероприятий Программы возможно достичь за счет привлечения средств бюджета Московской области и внебюджетных источников финансирования (средств кредитных организаций, собственных средств граждан).

Программа соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития Воскресенского муниципального района Московской области.

## **2. Сведения о муниципальном заказчике, разработчике и исполнителях Программы**

2.1. Муниципальным заказчиком Программы является муниципальное учреждение «Администрация Воскресенского муниципального района Московской области».

2.2. Разработчиком Программы является Администрация.

2.3. Исполнителями Программы являются:

Муниципальное учреждение «Управление здравоохранения администрации Воскресенского муниципального района Московской области» (далее - Управление здравоохранения), Муниципальное учреждение «Управление образования администрации Воскресенского муниципального района Московской области» (далее – Управление образования).

## **3. Цели задачи и условия Программы**

3.1. Целью Программы является социальная поддержка квалифицированных кадров Воскресенского муниципального района в сфере образования и здравоохранения и создание условий и стимулов к повышению качества их трудовой деятельности.

3.2. Основной задачей Программы является оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан - врачам и учителям - в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных кредитов.

3.3. Участие в Программе могут принять граждане Российской Федерации при наличии следующих оснований в совокупности:

1) принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом признание их малоимущими не требуется;

2) имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии;

3) имеющие место жительства в Московской области не менее 10 лет;

4) являющиеся:

учителями муниципальных образовательных учреждений Воскресенского муниципального района, реализующих образовательные программы начального общего,

основного общего и среднего общего образования, для которых работа в образовательном учреждении является основным местом работы, имеющими педагогический стаж работы не менее 5 лет (далее - учителя);

врачами муниципальных учреждений здравоохранения Воскресенского муниципального района, для которых работа в указанных учреждениях является основным местом работы, имеющими стаж работы в соответствующих отраслях не менее 5 лет (далее - врачи).

3.4. Кроме этого, учителя и врачи могут стать участниками Программы только при условии:

1) согласия на возврат полученной жилищной субсидии в случае использования ее не по целевому назначению;

2) согласия на возврат полученной компенсации расходов, связанных с погашением основной части долга по ипотечному кредиту, в случае использования ее не по целевому назначению.

3.5. При условии поступления в бюджет Московской области средств федерального бюджета на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита участниками Программы могут стать также молодые, в возрасте до 35 лет, учителя муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования (далее - молодые учителя).

3.6. Участниками Программы могут быть следующие категории молодых учителей:

3.6.1. Молодые учителя при наличии следующих оснований в совокупности:

1) принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.03.2005 или признанные органом местного самоуправления по месту их постоянного жительства на территории Воскресенского муниципального района нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. При этом признание их малоимущими не требуется;

2) имеющие место жительства на территории Московской области не менее 5 лет;

3) имеющие педагогический стаж работы не менее 1 года;

4) заключившие кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств с кредитной организацией.

3.6.2. Молодые учителя при наличии следующих оснований в совокупности:

1) имеющие место жительства на территории Московской области не менее 3 лет;

2) имеющие педагогический стаж работы не менее 3 лет;

3) заключившие кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств с кредитной организацией.

3.7. Право учителей и врачей на получение жилищной субсидии удостоверяется Свидетельством о предоставлении жилищной субсидии на погашение первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения (далее соответственно - жилищная субсидия 1, Свидетельство 1).

3.8. Право на получение молодыми учителями жилищной субсидии удостоверяется Свидетельством о предоставлении жилищной субсидии на погашение первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов (займов) для приобретения жилья (далее соответственно - жилищная субсидия 2, Свидетельство 2).

3.9. Полученное Свидетельство 1 (Свидетельство 2) сдается получившим его учителем или врачом, (молодым учителем) в банк (кредитную организацию), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления жилищной субсидии.

3.10. Жилищная субсидия 1 (жилищная субсидия 2) предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств, предоставляемых в качестве жилищной субсидии, на его банковский счет, открытый в банке (кредитной организации).

3.11. Жилищная субсидия 1 используется врачом или учителем на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях:

1) приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения;

2) для оплаты договора участия в долевом строительстве жилого помещения (жилых помещений) в многоквартирном доме (домах), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, заключенного с любым юридическим лицом (одним или несколькими);

3) для оплаты договора на создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (одним или несколькими) на строительство индивидуального жилого дома (жилых домов), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности;

4) для оплаты приобретенных гражданином строительных материалов в целях осуществления индивидуального строительства жилого помещения собственными силами.

При этом размер субсидии на оплату (частичную оплату) первоначального взноса не может быть более 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения и не должен превышать сумму первоначального взноса по предоставляемому банком (кредитной организацией) жилищному ипотечному кредиту.

3.12. Кроме того, в целях создания условий для погашения в течение 10 лет задолженности по указанным ипотечным жилищным кредитам Программой предусмотрены компенсации в размере до 49 процентов от расчетной суммы основного долга по привлеченному ипотечному кредиту (далее - компенсация). Размер такой компенсации составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии 1 на оплату первоначального взноса.

Размер компенсации не должен превышать сумму основного долга по предоставляемому банком (кредитной организацией) жилищному ипотечному кредиту.

3.13. Право учителей и врачей на получение компенсации удостоверяется Свидетельством о предоставлении компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения.

3.14. Жилищная субсидия 2 используется молодым учителем на погашение первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения.

3.15. Жилищная субсидия 2 предоставляется в размере не более 20 процентов от суммы ипотечного кредита.

3.16. Программа реализуется в 2013-2024 годах.

3.17. Иные условия, связанные с механизмом реализации Программы, прописаны в разделе 7 Механизм реализации Программы.

#### **4. Планируемые результаты реализации Программы**

Планируемые результаты реализации Программы, соответствующие ее цели и задаче, приведены в приложении 2 к настоящей Программе.

#### **5. Перечень мероприятий Программы**

Достижение цели и реализация задач Программы будут осуществляться путем выполнения мероприятий, перечень которых приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

#### **6. Ресурсное обеспечение Программы**

Общий объем финансовых ресурсов за счет средств бюджета Воскресенского муниципального района для реализации Программы на 2013-2024 годы составит 2 209,527 тыс. рублей, в том числе по годам:

2013 год – 50,831 тыс. рублей;  
2014 год - 50,831 тыс. рублей;  
2015 год – 50,831 тыс. рублей;  
2016 год – 97,954 тыс. рублей;  
2017 год – 195,908 тыс. рублей;  
2018 год – 293,862 тыс. рублей;  
2019 год – 293,862 тыс. рублей;  
2020 год – 293,862 тыс. рублей;  
2021 год – 293,862 тыс. рублей;  
2022 год – 293,862 тыс. рублей;  
2023 год – 195,908 тыс. рублей;  
2024 год – 97,954 тыс. рублей.

Указанный объем средств бюджета Воскресенского муниципального района предусматривает расходное обязательство Воскресенского муниципального района по софинансированию 5 процентов расчетной величины жилищной субсидии врачам и учителям и расходное обязательство по софинансированию компенсации врачам и учителям в размере 1% от расчетной суммы основного долга по привлеченному ипотечному кредиту.

Для реализации мероприятий Программы планируется также привлечение средств бюджета Московской области и внебюджетных средств.

Средства бюджета Московской области предоставляются бюджету Воскресенского муниципального района в виде субсидий на софинансирование расходных обязательств, возникающих при предоставлении жилищной субсидии 1 (жилищной субсидии 2) и на компенсацию.

Средства бюджета Московской области и бюджета Воскресенского муниципального района в целях предоставления жилищной субсидии 2 выделяются на софинансирование расходов только при условии поступления в бюджет Московской области средств федерального бюджета на возмещение части затрат в связи с предоставлением молодым учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита.

Источниками внебюджетных средств будут являться собственные и заемные средства граждан - участников Программы, используемые для погашения основного долга и начисленных процентов по предоставленным банком (кредитной организацией) ипотечным жилищным кредитам.

## **7. Механизм реализации Программы**

7.1. Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки:

1) учителям и врачам в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищной субсидии 1 и компенсации;

2) молодым учителям в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищной субсидии 2.

7.2. Жилищная субсидия 1 (жилищная субсидия 2) предоставляется участникам Программы при условии, что они привлекают в качестве жилищного ипотечного кредита средства банка (кредитной организации), заключившей соответствующее соглашение с Министерством строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

7.3. Соглашение, заключенное Министерством строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области с банком (кредитной организацией), определяет порядок, сроки и условия предоставления ипотечных кредитов участникам Программы, а также механизм возврата жилищной субсидии 1 (жилищной субсидии 2), полученной участником Программы, в случае утраты способности по возврату кредита.

7.4. Порядок предоставления жилищных субсидий и их расходования участниками Программы определяется Правительством Московской области и размещается на официальном сайте Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства

Московской области.

7.5. Жилищная субсидия 1 учителям и врачам на первоначальный взнос и компенсации, а также жилищная субсидия 2 молодым учителям на погашение первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов (займов) предоставляются в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета Воскресенского муниципального района, за счет средств бюджета Московской области, а также средств федерального бюджета, которые могут быть выделены бюджету Московской области на возмещение части затрат в связи с предоставлением молодым учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита.

7.6. Размер жилищной субсидии 1 (жилищной субсидии 2) определяется на дату получения жилищной субсидии по оплате первоначального взноса.

7.7. Расчет размера субсидии на оплату (частичную оплату) первоначального взноса врачами и учителями ( $K_{пв}$ ) осуществляется по формуле:

$$K_{пв} = A \times B \times 0,2, \text{ где:}$$

A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек;

B - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором учитель или врач приобретает или строит жилое помещение, установленная уполномоченным Правительством Московской области центральным исполнительным органом государственной власти Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений;

0,2 - коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

7.8. Расчет размера компенсации ( $K_{осн}$ ) осуществляется по формуле:

$$K_{осн} = (A \times B \times 0,8) \times 0,07, \text{ где:}$$

0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;

0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.

7.9. В случае, если на момент предоставления компенсации остаток задолженности по основному долгу по выданному банком (кредитной организацией) ипотечному кредиту меньше размера компенсации, указанная компенсация подлежит корректировке в сторону уменьшения.

7.10. Жилищная субсидия 2 предоставляется молодому учителю исходя из расчетной нормы площади жилого помещения. Размер жилищной субсидии 2 определяется на дату получения.

7.11. Размер жилищной субсидии 2 (V) определяется по формуле:

$$V = A \times B \times F, \text{ где:}$$

A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из двух человек;

18 кв. метров - на каждого члена семьи для семьи, состоящей из 3 и более человек;

В - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Московской области, установленная уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на дату предоставления жилищной субсидии;

Г - коэффициент расчетного размера первоначального взноса по ипотечному кредиту в размере 20 процентов, равный 0,2.

7.12. В случае, если сумма выданного банком ипотечного кредита меньше размера жилищной субсидии 2, жилищная субсидия подлежит корректировке в сторону уменьшения.

7.13. Площадь приобретаемого (строящегося) с помощью жилищной субсидии 1 (жилищной субсидии 2) жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилого помещения.

7.14. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться в границах территории Воскресенского муниципального района.

7.15. Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в собственность всех граждан, включенных в Свидетельство 1 (Свидетельство 2).

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность супруга (супруги) участника Программы или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет муниципальному заказчику Программы нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью жилищной субсидии 1 (жилищной субсидии 2) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

7.16. Участники Программы могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, а также средства материнского (семейного) капитала.

7.17. Условием предоставления жилищной субсидии 1 является наличие соглашения по осуществлению трудовой деятельности участником Программы на момент принятия решения о предоставлении ему жилищной субсидии 1, в течение всего периода предоставления государственной поддержки в рамках Программы, заключенного участником с администрацией Воскресенского муниципального района и работодателем (далее - Соглашение 1).

Соглашение содержит условие о том, что в случае расторжения трудового договора до 5 лет с даты получения жилищной субсидии по инициативе учителя, врача или по инициативе работодателя по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 части первой статьи 81, пунктом 4 части первой статьи 83, пунктами 1, 2 статьи 336 Трудового кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления обязан в течение 10 дней с даты увольнения учителя или врача предъявить требование о возврате в полном объеме средств жилищной субсидии 1 в бюджет муниципального образования, а учитель или врач в месячный срок осуществить возврат средств бюджета, полученных им в виде жилищной субсидии.

7.18. Условием предоставления жилищной субсидии 2 является наличие соглашения по осуществлению трудовой деятельности на момент принятия решения о предоставлении молодому учителю жилищной субсидии, в течение пяти лет с даты получения жилищной субсидии, заключенного молодым учителем с администрацией Воскресенского муниципального района и работодателем (далее - Соглашение 2).

7.19. Порядок формирования органами местного самоуправления списков изъявивших желание стать участниками Программы устанавливается Правительством Московской области и размещается на официальном сайте Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

7.20. Исполнители Программы - Управление здравоохранения и Управление образования администрации Воскресенского муниципального района формируют и утверждают списки учителей и врачей в соответствии с установленным Порядком и представляют их Муниципальному заказчику Программы и в центральные исполнительные органы государственной власти Московской области, осуществляющие исполнительно-

распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере образования, охраны здоровья, социальной защиты населения Московской области (далее - центральные исполнительные органы государственной власти).

7.21. Списки молодых учителей представляются Управлением образования в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере образования.

7.22. Центральные исполнительные органы государственной власти рассматривают представленные органами местного самоуправления списки участников Программы на заседаниях образованных в них коллегий и принимают решение о включении учителей, врачей и молодых учителей в списки участников Программы по Московской области, изъявивших желание получить жилищную субсидию.

7.23. Сформированные центральными исполнительными органами государственной власти списки участников Программы в соответствующей сфере представляют Государственному заказчику долгосрочной целевой программы Московской области "О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы" - Министерству строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

7.24. Государственный заказчик на основании списков, полученных от центральных исполнительных органов государственной власти, формирует Сводный список участников Программы по Московской области, изъявивших желание получить жилищную субсидию 1, и Сводный список участников Программы по Московской области, изъявивших желание получить жилищную субсидию 2 (далее соответственно - Сводный список участников 1 и Сводный список участников 2).

7.25. Государственный заказчик на основании Сводного списка участников 1 и Сводного списка участников 2 в пределах средств бюджета Московской области, в том числе перечисляемых из федерального бюджета, предусмотренных на реализацию Программы в планируемом году, утверждает Список претендентов на получение жилищной субсидии 1 в планируемом году по Московской области (далее - Список претендентов 1) и Список претендентов на получение жилищной субсидии 2 в планируемом году по Московской области (далее - Список претендентов 2).

7.26. Распределение субсидий из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований осуществляется на основании Порядка предоставления и расходования жилищных субсидий участниками Программы, утверждаемого Правительством Московской области.

7.27. Субсидии распределяются между муниципальными образованиями, участвующими в реализации Программы, в пределах средств бюджета Московской области, в том числе перечисляемых из федерального бюджета, предусмотренных на предоставление жилищных субсидий участникам Программы по следующей методике:

распределение субсидий осуществляется в соответствии с утвержденным Списком претендентов 1 и Списком претендентов 2. Размер субсидий определяется по формуле:

$$C_{iMO} = (K_{пв} + K_{осн}) - R + V, \text{ где:}$$

$C_{iMO}$  - субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования;

$R$  - уровень софинансирования за счет средств бюджета муниципального образования.

Субсидии из бюджета Московской области перечисляются бюджетам муниципальных образований на основании соглашения, заключенного Государственным заказчиком с органом местного самоуправления.

## **8. Показатели эффективности реализации Программы и методика их расчета**

8.1. Показателями эффективности реализации Программы являются:

8.1.1 Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности учителей и врачей, желающих получить жилищный ипотечный кредит.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью мер государственной поддержки в рамках реализации Программы, к общему количеству учителей, врачей и молодых учителей, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение, строительство жилого помещения.

Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит в рамках реализации Программы, в общей численности учителей, врачей и молодых учителей, желающих получить жилищный ипотечный кредит, составит не менее 80 процентов.

8.1.2. Количество учителей, врачей и молодых учителей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя на основе:

данных о количестве оплаченных и реализованных Свидетельств 1;

данных о количестве оплаченных и реализованных Свидетельств 2.

Количество учителей, врачей и молодых учителей (участников Программы), улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования, должно составить не менее 10 граждан, в том числе в 2013 году – 4 граждан, в 2014 году – 3 граждан, в 2015 году - 3 граждан.

## **9. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации Программы**

Ответственность за реализацию Программы и достижение установленных значений количественных и качественных показателей эффективности реализации Программы несет Муниципальный заказчик.

С целью контроля за реализацией Программы:

Исполнители Программы - Управление образования и Управление здравоохранения администрации Воскресенского муниципального района ежеквартально до 3 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и ежегодно до 27 января года, следующего за отчетным, направляют Муниципальному заказчику Программы (в Управление экономики администрации Воскресенского района) оперативный отчет о результатах мониторинга обеспечения жильем учителей, врачей и молодых учителей, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государственной поддержки.

Управление экономики администрации Воскресенского района в лице Муниципального заказчика Программы направляет Государственному заказчику:

ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, оперативный отчет о выполнении мероприятий Программы;

ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, годовой отчет о выполнении мероприятий Программы;

не позднее 1 апреля года, следующего за последним годом реализации Программы, итоговый отчет о реализации Программы.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий на территории Воскресенского муниципального района Московской области с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы»

| № п/п                                                                                                                                                                | Мероприятия по реализации Программы                                                                                                                                                                                                 | Источники финансирования                    | Срок исполнения | Всего (тыс. руб) | Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)                                                                                                                                                       |       |       |       |        |        |        |        |        |        | Ответственный за выполнение мероприятий программы |       |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |                 |                  | 2013                                                                                                                                                                                             | 2014  | 2015  | 2016  | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   |                                                   | 2023  | 2024                                                                  |
| Раздел 1 "Оказание поддержки врачам в учреждениях муниципального района Московской области в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных кредитов" |                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |                 |                  |                                                                                                                                                                                                  |       |       |       |        |        |        |        |        |        |                                                   |       |                                                                       |
| 1.1.                                                                                                                                                                 | Формирование и утверждение списка участников Программы – учителей и врачей согласно утвержденному Порядку                                                                                                                           |                                             | 2013-2015 г.г.  |                  |                                                                                                                                                                                                  |       |       |       |        |        |        |        |        |        |                                                   |       | Управление образования;<br>Управление здравоохранения                 |
| 1.2.                                                                                                                                                                 | Формирование в составе бюджета Воскресенского муниципального района средств на финансирование мероприятий по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов. | Бюджет Воскресенского муниципального района | 2013-2024 г.г.  | 2 209,527        | 50,83                                                                                                                                                                                            | 50,83 | 50,83 | 97,95 | 195,91 | 293,86 | 293,86 | 293,86 | 293,86 | 293,86 | 195,91                                            | 97,95 | Администрация Воскресенского муниципального района Московской области |
| 1.3.                                                                                                                                                                 | Предоставление субсидий из бюджета Московской области бюджету Воскресенского муниципального района на оплату первоначального взноса и погашение основного долга по полученным кредитам учителям, врачам и молодым учителям          | Бюджет Московской области                   | 2013-2024 г.г.  |                  | Объём предоставляемой субсидии подлежит ежегодному уточнению по результатам конкурсного отбора муниципальных образований Московской области на получение субсидии из бюджета Московской области. |       |       |       |        |        |        |        |        |        |                                                   |       | Администрация Воскресенского муниципального района Московской области |
| 1.4.                                                                                                                                                                 | Привлечение в жилищную сферу собственных и заемных средств граждан, приобретающих жилые помещения по договорам ипотечного жилищного кредитования                                                                                    | Внебюджетные средства                       | 2013-2024 г.г.  |                  | Подлежит ежегодному уточнению по результатам фактического количества участников Программы.                                                                                                       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |                                                   |       | Управление образования;<br>Управление здравоохранения                 |
| Итого по разделу 1 в том числе:                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |                 |                  | 50,83                                                                                                                                                                                            | 50,83 | 50,83 | 97,95 | 195,91 | 293,86 | 293,86 | 293,86 | 293,86 | 293,86 | 195,91                                            | 97,95 |                                                                       |
| Бюджет Воскресенского муниципального района                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |                 |                  | 50,83                                                                                                                                                                                            | 50,83 | 50,83 | 97,95 | 195,91 | 293,86 | 293,86 | 293,86 | 293,86 | 293,86 | 195,91                                            | 97,95 |                                                                       |
| Итого по Программе, в том числе:                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |                 |                  | 2 209,527                                                                                                                                                                                        | 50,83 | 50,83 | 50,83 | 97,95  | 195,91 | 293,86 | 293,86 | 293,86 | 293,86 | 195,91                                            | 97,95 |                                                                       |
| Бюджет Воскресенского муниципального района                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |                 |                  | 2 209,527                                                                                                                                                                                        | 50,83 | 50,83 | 50,83 | 97,95  | 195,91 | 293,86 | 293,86 | 293,86 | 293,86 | 195,91                                            | 97,95 |                                                                       |

к муниципальной программе «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий на территории Воскресенского муниципального района Московской области с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы»

## ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий на территории Воскресенского муниципального района Московской области с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы»  
Московской области на 2012-2014 годы»

| № п/п  | Задачи, направленные на достижение целей                                                                                                                              | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб) |                           |                                             |                         |                       | Показатели, характеризующие достижение целей                                                                                                    | Единица измерения | Базовое значение показателя (на начало реализации Программы) | Планируемое значение показателя по годам реализации |         |        |               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|--------|---------------|
|        |                                                                                                                                                                       | Федеральный бюджет                                                   | Бюджет Московской области | Бюджет Воскресенского муниципального района | Межбюджетные трансферты | Внебюджетные средства |                                                                                                                                                 |                   |                                                              | 2013 г.                                             | 2014 г. | 2015г. | 2016-2024 гг. |
| 1      | Оказание поддержки врачам и учителям Воскресенского муниципального района Московской области в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных кредитов |                                                                      |                           | 2 209,527                                   |                         |                       | Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности учителей, врачей и молодых учителей, желающих получить ипотечный кредит | процент           |                                                              | 100                                                 | 80      | 80     | 80            |
|        |                                                                                                                                                                       |                                                                      |                           |                                             |                         |                       | Количество участников Программы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования  | единиц            |                                                              | 5                                                   | 2       | 2      | 9             |
|        |                                                                                                                                                                       |                                                                      |                           |                                             |                         |                       | Процент молодых учителей, получивших ипотечный кредит в текущем году, от общей численности молодых учителей, желающих получить ипотечный кредит | процент           |                                                              | 100                                                 |         |        |               |
| ИТОГО: |                                                                                                                                                                       |                                                                      |                           | 2 209,527                                   |                         |                       |                                                                                                                                                 |                   |                                                              |                                                     |         |        |               |