



**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2016 № 1000

О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Воскресенского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2016/2017 годов

Во исполнение Постановления Правительства Московской области от 31.03.2016 № 252/10 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2016/2017 годов» и в целях подготовки жилищно-коммунального и энергетического хозяйства Воскресенского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2016/2017 годов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание по подготовке жилищно-коммунального и энергетического хозяйства Воскресенского муниципального района к отопительному периоду 2016/2017 годов (Приложение 1.)

2. Утвердить состав комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы, котельных и тепловых сетей к работе в осенне-зимнем периоде 2016/2017 года. (Приложение 2.)

3. Начальнику муниципального учреждения «Управление образования администрации Воскресенского муниципального района Московской области» Векленко В.Н., начальнику муниципального учреждения «Управление культуры администрации Воскресенского муниципального района Московской области» Решетову П.А., и.о. председателя Муниципального учреждения «Комитет по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Воскресенского муниципального района Московской области» Радченко Н.А., начальнику управления по социальным коммуникациям и организационным вопросам администрации городского поселения Воскресенск Севостьяновой О.В. (по согласованию), начальнику управления социальной защиты населения Бормашову В.В. (по согласованию), главному врачу ГБУЗ Московской области «Воскресенская первая районная больница» Голыш Л.И. (по согласованию), главному врачу ГБУЗ Московской области «Воскресенская районная больница №2» Райхману Ю.Н. (по согласованию), главному врачу ГБУЗ Московской области «Воскресенская районная больница №3» Васильеву Ю.С. (по согласованию):

3.1. Определить распоряжением (приказом) по учреждению должностное лицо, ответственное за подготовку к отопительному периоду;

3.2. Образовать в подведомственных учреждениях комиссии по проверке готовности объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2016/2017 года;

3.3. В срок до 20 апреля 2016 года провести проверки технического состояния подведомственных зданий и сооружений;

3.4. Провести, начиная с момента завершения отопительного периода 2015/2016 годов, до 1 сентября 2016 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей подведомственных учреждений;

3.5. Провести работу по повышению категорийности электроснабжения подведомственных учреждений и обеспечить их автономными источниками электропитания;

3.6. В срок до 7 сентября 2016 года представить в управление ЖKK администрации Воскресенского муниципального района акты гидравлических испытаний тепловых сетей;

3.7. В срок до 10 сентября 2016 года образованным комиссиям завершить проверки готовности внутренних инженерных коммуникаций подведомственных зданий в соответствии с п. IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103;

3.8. В срок до 15 сентября 2016 года обеспечить готовность объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2016-2017 года;

3.9. В срок до 10 октября 2016 года представить в управление ЖKK администрации Воскресенского муниципального района (Марахов И.В.) акты проверки и паспорта готовности объектов социальной сферы согласно приложению 1 и приложению 2 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

4. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, независимо от форм собственности, специализированных предприятий жилищно-коммунальных услуг и энергетики, промышленных предприятий всех форм собственности, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы:

4.1. В срок до 20 апреля 2016 года завершить проверки технического состояния объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства;

4.2. Приказом по предприятию назначить ответственное должностное лицо за подготовку к отопительному периоду;

4.3. Создать комиссии по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов;

4.4. Создать комиссию по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива с участием представителей Министерства жилищно – коммунального хозяйства Московской области и государственного казенного учреждения Московской области «Московская областная специализированная аварийно – восстановительная служба»;

4.5. Провести, начиная с момента завершения отопительного периода 2015-2016 г.г. до 1 сентября 2016 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей независимо от их форм собственности;

4.6. В срок до 7 сентября 2016 года представить реестры актов проведения гидравлических испытаний в управление ЖKK администрации Воскресенского муниципального района (Марахов И.В.);

4.7. Обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаимно резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва;

4.8. В срок до 10 сентября 2016 года комиссиям завершить проверки готовности объектов инженерной инфраструктуры и жилищного фонда в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103;

4.9. В срок до 10 октября 2016 года теплоснабжающим и теплосетевым предприятиям независимо от форм собственности представить в управление ЖKK администрации Воскресенского муниципального района (Марахов И.В.) акты проверки и паспорта готовности предприятий в соответствии с п. III Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103;

4.10. В срок до 10 октября 2016 года предприятиям и организациям, осуществляющим эксплуатацию многоквартирного жилищного фонда, представить в управление ЖKK

администрации Воскресенского муниципального района (Марахов И.В.) акты проверки и паспорта готовности предприятий в соответствии с п. IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103;

4.11. В срок до 15 сентября 2016 года обеспечить готовность объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства, а также нормативный запас жидкого (в том числе резервного) и твердого топлива на муниципальных и ведомственных котельных к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов;

4.12. В срок до 15 сентября 2016 года представить в управление ЖКК администрации Воскресенского муниципального района (Марахов И.В.) паспорта готовности многоквартирных жилых домов с указанием сведений о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования;

4.13. Провести до начала отопительного периода, начиная с 15 сентября 2016 г., пробные топки, в том числе на резервных видах топлива, для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы;

4.14. В срок до 30 сентября 2016 г. представить в УЖКК администрации Воскресенского муниципального района (Марахов И.В.) реестры актов проведения пробных топок;

4.15. В срок до 1 сентября 2016 г. обеспечить формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ;

4.16. В срок до 20 сентября 2016 г. провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства района;

4.17. В период с 1 июня по 1 ноября 2016 г. в установленные сроки представлять в УЖКК администрации Воскресенского муниципального района статистические данные по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

5. Управлению жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района (Марахов И.В.):

5.1. Образовать постоянно действующий штаб по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы независимо от форм собственности. (Приложение 3.);

5.2. Осуществлять постоянный контроль за ходом подготовки инженерной инфраструктуры, жилищного фонда и объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов и накоплением запасов жидкого и твердого топлива в расчетных объемах;

5.3. В срок до 30 апреля 2016 г. представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области Комплексный план мероприятий по подготовке объектов социальной сферы, жилищно-коммунального и энергетического хозяйства Воскресенского муниципального района к отопительному периоду 2016-2017 годов;

5.4. В срок до 1 мая 2016 г. направить в Министерство энергетики Московской области предложения по необходимому объему потребления (лимиту) природного газа для котельных, обеспечивающих бесперебойное теплоснабжение потребителей;

5.5. Организовать контроль, начиная с момента завершения отопительного периода 2015-2016 годов и до 1 сентября 2016 года, по проведению диагностики и гидравлических испытаний тепловых и водопроводных сетей предприятиями жилищно-коммунального комплекса независимо от форм собственности;

5.6. В срок до 1 июля 2016 года образовать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне – зимнему периоду 2016/2017 годов, разработать и утвердить программу проведения проверок;

5.7. В срок до 10 сентября 2016 года представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых и водопроводных сетей;

5.8. В срок до 15 сентября 2015 года представить информацию в Министерство ЖКХ о готовности объектов ЖКХ, энергетического хозяйства и социальной сферы, а также наличии

нормативного запаса жидкого (в том числе резервного) и твердого топлива на котельных к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов;

5.9. В срок до 20 сентября 2016 года представить в Министерство ЖКХ реестры паспортов готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы;

5.10. Организовать работу, начиная с 15 сентября 2016 г. и до 30 сентября 2016 г., по проведению пробных топок, в том числе на резервных видах топлива, для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы.

5.11. В срок до 1 октября 2016 года представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области реестр актов пробных топок;

5.12. В срок до 1 ноября 2016 года проверить готовность теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне – зимнему периоду 2016/2017 годов в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103;

5.13. В срок до 1 ноября 2016 года представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области акты и паспорта готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в Министерство энергетики Московской области - акты и паспорта готовности электроснабжающих предприятий;

5.14. В срок до 1 сентября 2016 года обеспечить контроль за формированием аварийных запасов материально-технических ресурсов для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в осенне-зимний период и представить информацию в Министерство ЖКХ Московской области;

5.15. В срок до 20 сентября 2016 года провести практические занятия с аварийно – восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства.

5.16. В период с 1 июня по 1 ноября 2016 года представлять в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области обобщенные статистические данные по Воскресенскому муниципальному району по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная;

5.17. Осуществлять контроль ежемесячных денежных расчетов предприятий жилищно-коммунального комплекса за потребленные топливно-энергетические ресурсы.

6. Рекомендовать администрации городского поселения Белоозерский (Елшин С.Д.):

6.1. Направить в администрацию Воскресенского муниципального района:

6.1.1. Комплексный план мероприятий по подготовке объектов социальной сферы, жилищно-коммунального и энергетического хозяйства городского поселения Белоозерский к отопительному периоду 2016-2017 годов;

6.1.2. Постановление о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского поселения Белоозерский к отопительному периоду 2016-2017 годов в срок до 15.04.2016;

6.2. В период с 1 июня по 1 ноября 2016 года представлять в управление жилищно-коммунального комплекса Воскресенского муниципального района статистические данные по городскому поселению Белоозерский по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная.

6.3. Обеспечить ежемесячные денежные расчеты за потребленные топливно-энергетические ресурсы согласно заключенным с поставщиками тепловой и электрической энергии, природного газа и других видов топлива договорам. Не допускать образования текущей задолженности;

6.4. Обеспечить предоставление в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области необходимой информации согласно постановлению Правительства Московской области от 31.03.2016 № 252/10 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2016/2017 годов».

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Воскресенского муниципального района Московской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Высочина Ю.Н. и руководителя администрации городского поселения Белоозерский Елшина С.Д. (по согласованию).

Руководитель администрации
Воскресенского муниципального района

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' followed by a large, loopy 'C'.

В.В. Чехов

Утверждено
постановлением администрации
Воскресенского муниципального района
Московской области
от 20.04. 2016 № 1000

ЗАДАНИЕ
по подготовке жилищно – коммунального и энергетического хозяйства
Воскресенского муниципального района
к отопительному периоду 2016/2017 годов

1. Объекты жизнеобеспечения и жилищного фонда

Показатели		Единицы измерения	Задание
Жилищный фонд	Всего,	Ед.	1345
	в т.ч. муниципальный	Ед.	1328
Котельные	Всего,	Ед.	44
	в т.ч. муниципальные	Ед.	38
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	Всего,	км	326,8
	в т.ч. муниципальные	км	326,8
Замена ветхих тепловых сетей	Всего,	км	6,83
	в т.ч. муниципальные	км	6,83
Центральные тепловые пункты	Всего,	Ед.	26
	в т.ч. муниципальные	Ед.	26
Водопроводы	Всего,	км	525,65
	в т.ч. муниципальные	км	510,51
		км	
Замена ветхих муниципальных водопроводных сетей	Всего,	км	3,81
	в т.ч. муниципальные	км	3,81
Канализационные сети	Всего,	км	464,96
	в т.ч. муниципальные	км	432,82
Замена ветхих муниципальных канализационных сетей	Всего,	км	2,28
	в т.ч. муниципальные	км	2,28

2. Ремонт электрических сетей

Наименование работ	Всего на балансе предприятия		Подлежит ремонту при подготовке к зиме		Срок выполнения работ	источник финансирования
	ед. изм.	кол.	кол.	стоимость работ, тыс. руб.		
Филиал АО "Мособлэнерго" Воскресенские электрические сети						
2. Электрические сети	км	1020,93	21,93	36206,0	Апрель-октябрь	Филиал АО "Мособлэнерго" Воскресенские электрические сети

Воскресенские РЭС филиал ПАО «МОЭСК»

1. Трансформаторные подстанции	шт.	504	30	2428,15	Апрель-сентябрь	ПАО «МОЭСК»
2. Электрические сети	км	1500,73	154,24	4644,76	Апрель-сентябрь	ПАО «МОЭСК»
Итого:						
Трансформаторные подстанции	шт.		30	2428,15		
Электрические сети	км		176,17	40850,76		

3. Мероприятия по подготовке жилищного фонда

Наименование	Количество жилых домов, подлежащих ремонту при подготовке к зиме, ед.	Стоимость работ, тыс. руб.
АО «УК «ДомСервис»	897	38605,1
МУП «Управление домами»	44	1774,2
ООО "Инсторой-XXI век"	12	9335,0
ООО "УК "ВДСК-Сервис"	7	9,75
ТСЖ "Согласие"	2	414,0
ООО "УК "Дионикс ЛТД"	1	84,0
ООО «Экстех»	1	835,0
ТСЖ «Вострянское»	1	65,0
Итого:	965	51122,05

Утвержден
постановлением администрации
Воскресенского муниципального района
Московской области
от 20.04. 2016 № 1000

СОСТАВ

**комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы,
котельных и тепловых сетей к работе в осенне-зимнем периоде 2016-2017 годов**

Председатель комиссии:

Высочин Ю.Н.- заместитель руководителя администрации Воскресенского муниципального района.

Заместитель председателя комиссии:

Марахов И.В.- начальник управления ЖКК администрации Воскресенского муниципального района.

Члены комиссии:

Мочалова Л.Н. – заместитель начальника УЖКК - начальник отдела управления коммунальной инфраструктурой администрации Воскресенского муниципального района;

Опарина Л.П.- начальник отдела жилищного фонда УЖКК администрации Воскресенского муниципального района;

Баранов А.Е.- заместитель главы администрации городского поселения Воскресенск (по согласованию);

Пономаренко В.Н.- заместитель главы администрации сельского поселения Ашитковское (по согласованию);

Ламбакахар М.Е.- заместитель главы администрации городского поселения Хорлово (по согласованию);

Ефременков М.А.- заместитель главы администрации сельского поселения Фединское (по согласованию);

Давыдов А.В.- заместитель главы администрации городского поселения им. Цюрупы (по согласованию)

Елшин С.Д.- руководитель администрации городского поселения Белоозерский (по согласованию);

Векленко В.Н. - начальник муниципального учреждения «Управление образования администрации Воскресенского муниципального района Московской области»;

Решетов П.А - начальник муниципального учреждения «Управление культуры администрации Воскресенского муниципального района Московской области»;

Башаев В.И.- заместитель главного врача ГБУЗ Московской области «Воскресенская первая районная больница» (по согласованию);

Шевелева О.Ю.- заместитель главного врача ГБУЗ Московской области «Воскресенская районная больница №2» (по согласованию);

Артамонов В.Г.- заместитель главного врача ГБУЗ Московской области «Воскресенская районная больница №3» (по согласованию);

Бормашов В.В.- начальник Управления социальной защиты населения (по согласованию);

Радченко Н.А.- И.о. председателя Муниципального учреждения «Комитет по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Воскресенского муниципального района Московской области».

к постановлению администрации
Воскресенского муниципального района
Московской области
от 20.04. 2016 № 1000

СОСТАВ

**штаба по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 года
объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства
и социальной сферы Воскресенского муниципального района.**

Председатель штаба:

Высочин Ю.Н.- заместитель руководителя администрации Воскресенского муниципального района.

Заместитель председателя штаба:

Марахов И.В.- начальник управления ЖКК администрации Воскресенского муниципального района.

Члены штаба:

Мочалова Л.Н. – заместитель начальника УЖКК - начальник отдела управления коммунальной администрации Воскресенского муниципального района;

Опарина Л.П.- начальник отдела жилищного фонда УЖКК администрации Воскресенского муниципального района;

Векленко В.Н. - начальник муниципального учреждения «Управление образования администрации Воскресенского муниципального района Московской области»;

Решетов П.А - начальник муниципального учреждения «Управление культуры администрации Воскресенского муниципального района Московской области»;

Башаев В.И.- заместитель главного врача ГБУЗ Московской области «Воскресенская первая районная больница» (по согласованию);

Шевелева О.Ю.- заместитель главного врача ГБУЗ Московской области «Воскресенская районная больница №2» (по согласованию);

Артамонов В.Г.- заместителю главного врача ГБУЗ Московской области «Воскресенская районная больница №3» (по согласованию);

Бормашов В.В.- начальник управления социальной защиты населения (по согласованию);

Радченко Н.А.- И.о. председателя Муниципального учреждения «Комитет по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Воскресенского муниципального района Московской области»;

Новаков Д.В. - генеральный директор АО «УК «ДомСервис» (по согласованию);

Фролов Н.А.- генеральный директор ООО «Инстрой XXI век» (по согласованию);

Павлов В.Г.- главный инженер ЗАО «Воскресенские тепловые сети» (по согласованию);

Янущик В.В.- главный инженер ЗАО «Аквасток» (по согласованию);

Калгушкин А.Г.- директор МУП «Управление домами»;

Захаров В.В.- директор филиала АО «Мособлэнерго» Воскресенские электрические сети (по согласованию);

Клишин В.М.- начальник Воскресенских РЭС ПАО «МОЭСК» (по согласованию);

Исаев А.В.- главный энергетик ОАО «Фетр (по согласованию);

Косяков Е.А.-заместитель главного энергетика АО «Воскресенские минеральные удобрения» (по согласованию).