



**Муниципальное учреждение
«Администрация Воскресенского муниципального района
Московской области»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2013 № 1439

**О создании постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению
открытых конкурсов по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирными домами**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», решения Совета депутатов Воскресенского муниципального района от 18.12.2012 № 655/63 « О передаче органам местного самоуправления Воскресенского муниципального района осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района по решению вопроса местного значения по организации содержания муниципального жилищного фонда на 2013 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Создать постоянно действующую конкурсную комиссию по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.
2. Утвердить состав постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами. (Приложение № 1.)
3. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. (Приложение № 2.)
4. Опубликовать настоящее постановление в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации
Воскресенского муниципального района

В.Н.Кондрашов

Утвержден
постановлением муниципального учреждения
«Администрация Воскресенского
муниципального района Московской области»
«_____» _____ № _____

СОСТАВ

постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

Председатель конкурсной комиссии:

Марахов И.В. – заместитель руководителя администрации Воскресенского муниципального района.

Заместитель конкурсной комиссии:

Баранов А.Е. – заместитель главы администрации городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района (по согласованию).

Секретарь конкурсной комиссии:

Опарина Л.П. – начальник отдела жилищного фонда управления жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района.

Члены конкурсной комиссии:

Колганова Н.А. - депутат Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района (по согласованию);

Слепов С.С. - депутат Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района (по согласованию);

Мочалова Л.Н. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района;

Фирсанова О.А. – начальник отдела экономики ЖКХ управления жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района;

Воротильникова И.И. – заместитель начальника правового управления администрации Воскресенского муниципального района;

Снегирева Н.С. – начальник управления экономики администрации Воскресенского муниципального района;

Осина С.А. – начальник отдела муниципального заказа управления экономики администрации Воскресенского муниципального района.

Утверждено
постановлением муниципального учреждения
«Администрация Воскресенского
муниципального района Московской области»
« ____ » _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

1. Общие положения

1.1. Настоящая конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Конкурсная комиссия) создается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 « О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в целях реализации положений жилищного кодекса.

2. Цели и задачи Конкурсной комиссии

2.1. Конкурсная комиссия создается в целях организации и проведения администрацией Воскресенского муниципального района открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами..

2.2. Указанные открытые конкурсы проводятся на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами.

2.2. Исходя из целей деятельности Конкурсной комиссии, определенных п.2.1. настоящего Положения, в ее задачи входит:

2.2.1. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе по управлению многоквартирными домами и проведение конкурсов с соблюдением принципов объективности, публичности, прозрачности, конкурентноспособности.

3. Функции Конкурсной комиссии

3.1. Функциями Конкурсной комиссии являются:

- вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- рассмотрение заявок на участие в конкурсе;
- определение победителя конкурса;
- ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола конкурса.

4. Принципы проведения конкурса

4.1. Конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создания равных условий в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестной конкуренции;

3) эффективном использовании средств собственников помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечения открытости его проведения.

5. Права и обязанности Конкурсной комиссии

5.1. Конкурсная комиссия осуществляет проверку претендентов на участие в конкурсе на соответствие требованиям, указанным в подпунктах 2-6 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75. Конкурсная комиссия не вправе устанавливать другие требования.

5.2. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе Конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе.

5.3. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе, проводит конкурс, оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол конкурса в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

6. Регламент работы Конкурсной комиссии

6.1. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель, назначенный председателем Конкурсной комиссии. Определить срок полномочий Конкурсной комиссии два года со дня опубликования настоящего постановления.

6.2. Члены конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результате конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) – физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава Конкурсной комиссии.

6.3. Члены Конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом должны уведомляться секретарем Конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

6.4. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа членов. Каждый член Конкурсной комиссии имеет 1 голос.

6.5. Решение Конкурсной комиссии принимается простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Конкурсной комиссии.

6.6. Решения Конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

6.7. На заседании Конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций,

союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждается документально.

6.8. На заседании Конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.