



**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2015 № 645

Об утверждении порядка осмотра объектов индивидуального жилищного строительства и выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала на территории Воскресенского муниципального района Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 18.08.2011 № 686 "Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», Приказом Министерства регионального развития РФ от 17.06.2011 № 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок осмотра объектов индивидуального жилищного строительства и выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала на территории Воскресенского муниципального района Московской области» (далее – Порядок.)

2. Уполномочить отдел подготовки разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района осуществлять рассмотрение заявлений физических лиц, организацию и проведение осмотра объектов индивидуального жилищного строительства, подготовку и выдачу актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала на территории Воскресенского муниципального района Московской области;

3. Опубликовать настоящее постановление в Воскресенской районной газете «Наше слово» на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации района Дрозденко Р.Г.

Руководитель администрации
Воскресенского муниципального района

Г.Н. Пестов

Утвержден
постановлением администрации Воскресенского
муниципального района Московской области
от 02.03.2015 № 645

ПОРЯДОК

проведения осмотра объектов индивидуального жилищного строительства и выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Воскресенского муниципального района Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 18.08.2011 № 686 "Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», Приказом Министерства регионального развития РФ от 17.06.2011 № 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

1.2. Документом, подтверждающим проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством РФ, является Акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства.

1.3. Акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, составляется по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 17.06.2011 № 286 (далее – Акт освидетельствования).

2. Выдача Акта освидетельствования

2.1. Акт освидетельствования выдаётся отделом подготовки разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района заявителю лично под расписку.

2.2. В целях получения Акта освидетельствования объекта индивидуального жилищного строительства лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель направляет в администрацию Воскресенского муниципального района заявление о выдаче Акта освидетельствования.

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания жилого дома (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

2.3. Отдел подготовки разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче Акта освидетельствования:

1) организует осмотр объекта индивидуального жилищного строительства с возможным проведением обмеров и обследования в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, его представителя.

2) готовит и выдаёт Акт освидетельствования или отказывает в выдаче Акта освидетельствования с указанием причин отказа.

2.4. Отдел подготовки разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района может отказать в выдаче Акта освидетельствования в случае, если:

- в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

- в ходе освидетельствования проведения основных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Решение об отказе в выдаче Акта освидетельствования доводится уполномоченным органом до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и в срок, предусмотренные п.2.3.

Решение об отказе в выдаче Акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

2.6. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче Акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче Акта освидетельствования.

УТВЕРЖДАЮ

(наименование органа местного самоуправления)

(уполномоченное лицо на утверждение акта

свидетельствования)

М. П. « ____ » _____ 20 ____ г.

АКТ №

освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

г. (пос., дер.) _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Объект капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства)

(наименование, почтовый

или строительный адрес объекта капитального строительства)

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли или проведение работ по реконструкции) (нужное подчеркнуть)

Сведения о застройщике или заказчике (представителе застройщика или заказчика)

(фамилия, имя, отчество,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве — заполняется при наличии представителя застройщика или заказчика)

Сведения о выданном разрешении на строительство

(номер, дата выдачи

разрешения, наименование органа исполнительной власти или органа

местного самоуправления, выдавшего разрешение)

Сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица, осуществляющего строительство) (нужное подчеркнуть)

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс — для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания,

телефон/факс — для физических лиц, номер и дата договора)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве — заполняется при наличии представителя лица, осуществляющего строительство)

а также иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства):

(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа

о представительстве)

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции _____

(перечень и краткая характеристика конструкций объекта капитального строительства)

2. Наименование проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта капитального строительства

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта капитального строительства

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта капитального строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на _____ кв.м. и после сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию должна составить _____ кв. м.

3. Даты:

начала работ « ____ » _____ 20__ г.

окончания работ « ____ » _____ 20__ г.

4. Документ составлен в _____ экземплярах.

Приложения:

5. Подписи:

Застройщик или заказчик (представитель застройщика или заказчика)

(ФИО застройщика или заказчика)

подпись

(Должность, Фамилия, инициалы представителя
застройщика
или заказчика)

подпись

Иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства)

(наименование, должность, фамилия, инициалы)

подпись

(наименование, должность, фамилия, инициалы)

подпись