



**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2015 № 1659

Об утверждении смет стоимости отдельных работ и услуг, включённых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территориях сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района

В соответствии с Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района «О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, проживающих на территориях сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района Московской области» от 26.06.2015 № 166/12

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включённых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах со всеми удобствами без лифта и мусоропровода, установленную с 01.08.2015 года, согласно приложению 1.
2. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включённых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в одно - двух этажных жилых домах, установленную с 01.08.2015 года, согласно приложению 2.
3. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включённых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в жилых домах с износом основных конструкций 60% (процент износа должен быть подтвержден справкой БТИ), имеющих не все виды благоустройства, установленную с 01.08.2015 года, согласно приложению 3.
4. Управлению жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района (Марахов И.В.), направить сметы стоимости отдельных услуг или работ,

учтенных в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.08.2015 года, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в которых находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда.

5. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Наше слово» на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Высочина Ю.Н.

Руководитель администрации
Воскресенского муниципального района



Г.Н. Пестов

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включённых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах со всеми удобствами без лифта и мусоропровода, установленную с 01.08.2015 года

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС
1.	Содержание придомовой территории		5,92
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков:		
	1.1.1. Ручным способом:		
	В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД		
	- <i>подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.</i>		
	с усовершенствованным покрытием	6 раз в неделю	
	с неусовершенствованным покрытием	6 раз в неделю	
	без покрытия	по мере необходимости	
	- <i>подметание территории в дни с сильными осадками</i>		
	с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	
	с неусовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	
	без покрытия	по мере необходимости	
	- <i>Уборка газонов</i>	1 раз в двое суток	
	<i>сгребание и вывоз опавших листьев</i>	по мере необходимости	
	В ЗИМНИЙ ПЕРИОД		
	- <i>подметание свежесыпавшего снега толщиной до 2 см.</i>		
	с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в дни снегопада	
	с неусовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в дни снегопада	
	- <i>сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов</i>		
	с усовершенствованным покрытием	3 раза в сутки	
	с неусовершенствованным покрытием	3 раза в сутки	

1.2.	- <i>подметание территории в дни без снегопада</i> с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием - <i>сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см.</i> с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием без покрытия 1.1.2.Механизированным способом: - <i>сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см.</i> с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием - <i>сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов</i> с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием Уход за элементами внешнего благоустройства: - очистка урн - очистка контейнерных площадок	1 раз в трое суток в дни без снегопада 1 раз в трое суток в дни без снегопада через 3 часа во время снегопада через 3 часа во время снегопада 1 раз в сутки во время гололеда через 3 часа во время снегопада через 3 часа во время снегопада 3 раза в сутки 3 раза в сутки по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день 6 раз в неделю	
	2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах в том числе: - влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	ежедневно 3 раза в неделю 1 раз в месяц 1 раз в месяц	3,48
	3. Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Согласно плану текущего ремонта	11,91
	4. Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах. - визуальная проверка соответствия прокладки газопровода в помещении нормативным	1 раз в 3 года	0,22

	- визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам - визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) - визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) - проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам (приборный метод, обмыливание) - проверка работоспособности и смазка отключающих устройств - разборка и смазка кранов - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	- «- - «- - «- - «- - «- - «-	
5.	Противопожарные мероприятия - работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год, плановые весенние и осенние технические осмотры	0,01
6.	Очистка вентканалов и дымоходов - определение целостности конструкций и проверка работоспособности - устранение обледенений оголовков дымовых труб (дымоходов) - очистка от сажи дымоходов и труб печей - устранение завалов в дымовых каналах	2 раза в год, плановые весенние и осенние технические осмотры - «- - «- - «-	0,01
7.	Проведение дератизации и дезинсекции - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,19
8.	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	согласно графику (приложение к договору на вывоз ТБО и КГМ), не реже 1 раза в три дня, а при температуре воздуха выше +5 град.С - ежедневно	5,60

9.	Услуги по управлению		4,68
	ИТОГО:		32,02

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включённых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах фонда в одно - двух этажных жилых домах , установленную с 01.08.2015 года

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС
1.	Содержание придомовой территории		5,92
1.1.	в том числе:		
	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков:		
	1.1.1.Ручным способом:		
	В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД		
	- <i>подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.</i>		
	с усовершенствованным покрытием	6 раз в неделю	
	с неусовершенствованным покрытием	6 раз в неделю	
	без покрытия	по мере необходимости	
	- <i>подметание территории в дни с сильными осадками</i>		
	с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	
	с неусовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	
	без покрытия	по мере необходимости	
	- <i>Уборка газонов</i>	1 раз в двое суток	
		по мере необходимости	
	<i>сгребание и вывоз опавших листьев</i>		
	В ЗИМНИЙ ПЕРИОД		
	- <i>подметание свежесыпавшего снега толщиной до 2 см.</i>		
	с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в дни снегопада	
	с неусовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в дни снегопада	
	- <i>сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов</i>		
	с усовершенствованным покрытием	3 раза в сутки	
	с неусовершенствованным покрытием	3 раза в сутки	
	- <i>подметание территории в дни без снегопада</i>		

1.2.	с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток в дни без снегопада	
	с неусовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток в дни без снегопада	
	- <i>сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см.</i>		
	с усовершенствованным покрытием	через 3 часа во время снегопада	
	с неусовершенствованным покрытием	через 3 часа во время снегопада	
	без покрытия	1 раз в сутки во время гололеда	
	1.1.2.Механизированным способом:		
	- <i>сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см.</i>		
	с усовершенствованным покрытием	через 3 часа во время снегопада	
	с неусовершенствованным покрытием	через 3 часа во время снегопада	
	- <i>сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов</i>		
	с усовершенствованным покрытием	3 раза в сутки	
	с неусовершенствованным покрытием	3 раза в сутки	
	Уход за элементами внешнего благоустройства:		
	- очистка урн	по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день	
	- очистка контейнерных площадок	6 раз в неделю	
2.	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Согласно плану текущего ремонта	11,48
3.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах.		0,22
	- визуальная проверка соответствия прокладки газопровода в помещении нормативным	1 раз в 3 года	
	- визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам	- «-	
	- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	- «-	
	- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	- «-	
	- проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам (приборный метод, обмыливание)	- «-	
	- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	- «-	

	- разборка и смазка кранов - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	- «-	
4.	Противопожарные мероприятия - работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год, плановые весенние и осенние технические осмотры	0,01
5.	Очистка вентканалов и дымоходов - определение целостности конструкций и проверка работоспособности - устранение обледенений оголовков дымовых труб (дымоходов) - очистка от сажи дымоходов и труб печей - устранение завалов в дымовых каналах	2 раза в год, плановые весенние и осенние технические осмотры - «- - «- - «-	0,01
6.	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	согласно графику (приложение к договору на вывоз ТБО и КГМ), не реже 1 раза в три дня, а при температуре воздуха выше +5 град.С - ежедневно	5,60
7.	Услуги по управлению		4,68
	ИТОГО:		27,92

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включённых в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в жилых домах с износом основных конструкций 60% (процент износа должен быть подтвержден справкой БТИ), имеющих не все виды благоустройства, установленную с 01.08.2015 года

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС
1.	Содержание придомовой территории в том числе:		3,55
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков:		
	1.1.1. Ручным способом:		
	В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД		
	- <i>подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.</i>	6 раз в неделю	
	с усовершенствованным покрытием	6 раз в неделю	
	с неусовершенствованным покрытием	по мере необходимости	
	без покрытия		
	- <i>подметание территории в дни с сильными осадками</i>		
	с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	
	с неусовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	
	без покрытия	по мере необходимости	
	- <i>Уборка газонов</i>	1 раз в двое суток	
	<i>сгребание и вывоз опавших листьев</i>	по мере необходимости	
	В ЗИМНИЙ ПЕРИОД		
	- <i>подметание свежесыпавшего снега толщиной до 2 см.</i>		
	с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в дни снегопада	
	с неусовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в дни снегопада	
	- <i>сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов</i>		
	с усовершенствованным покрытием	3 раза в сутки	

1.2.	с неусовершенствованным покрытием - подметание территории в дни без снегопада с усовершенствованным покрытием	3 раза в сутки	
	с неусовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток в дни без снегопада 1 раз в трое суток в дни без снегопада	
	- сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см. с усовершенствованным покрытием	через 3 часа во время снегопада через 3 часа во время снегопада	
	с неусовершенствованным покрытием без покрытия	1 раз в сутки во время гололеда	
	1.1.2.Механизированным способом: - сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см. с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием - сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием Уход за элементами внешнего благоустройства: - очистка урн - очистка контейнерных площадок	через 3 часа во время снегопада через 3 часа во время снегопада 3 раза в сутки 3 раза в сутки по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день 6 раз в неделю	
2.	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Согласно плану текущего ремонта	8,25
3.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах. -визуальная проверка соответствия прокладки газопровода в помещении нормативным - визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам - визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) - визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) - проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам (приборный метод, обмыливание)	1 раз в 3 года - «- - «- - «- - «-	0,13

	- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств - разборка и смазка кранов - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	- «- - «-	
4.	Противопожарные мероприятия - работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год, плановые весенние и осенние технические осмотры	0,01
5.	Очистка вентканалов и дымоходов - определение целостности конструкций и проверка работоспособности - устранение обледенений оголовков дымовых труб (дымоходов) - очистка от сажи дымоходов и труб печей - устранение завалов в дымовых каналах	2 раза в год, плановые весенние и осенние технические осмотры - «- - «- - «-	0,01
6.	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	согласно графику (приложение к договору на вывоз ТБО и КГМ), не реже 1 раза в три дня, а при температуре воздуха выше +5 град.С - ежедневно	5,60
7.	Услуги по управлению		3,31
	ИТОГО:		20,86