



**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.07.2015 № 1723

Об утверждении состава комиссии и Положения о комиссии по вопросам подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид на территории Воскресенского муниципального района Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Воскресенского муниципального района Московской области, в целях реализации единой архитектурно-градостроительной политики на территории Воскресенского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать комиссию по вопросам подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид на территории Воскресенского муниципального района Московской области (далее – Комиссия).

2. Утвердить состав Комиссии. (Приложение 1.)

3. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по вопросам подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид на территории Воскресенского муниципального района Московской области. (Приложение 2.)

4. Опубликовать настоящее постановление в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Дрозденко Р.Г.

Руководитель администрации
Воскресенского муниципального района

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke extending downwards and to the left.

Г. Н. Пестов

Состав комиссии по вопросам подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид на территории Воскресенского муниципального района Московской области

Председатель Комиссии:

Дрозденко Роман Геннадьевич	- заместитель руководителя администрации Воскресенского муниципального района.
--------------------------------	--

**Заместитель председателя
Комиссии:**

Орлов Сергей Михайлович	- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района.
-------------------------	---

Секретарь Комиссии:

Ершова Наталья Сергеевна	- начальник отдела градостроительного регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района.
-----------------------------	---

Члены Комиссии:

Сологуб Михаил Владимирович	- начальник территориального отдела управления архитектуры и градостроительства Московской области (по согласованию);
--------------------------------	---

Минаков Николай Владимирович	- заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района;
---------------------------------	--

Кунова Наталья Юрьевна	- заместитель начальника управления земельно-имущественных отношений администрации - начальник отдела земельных отношений администрации Воскресенского муниципального района Московской области;
---------------------------	--

Марахов Игорь Владимирович	- начальник управления жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района Московской области;
-------------------------------	---

Князев Алексей Валентинович	- заместитель главы администрации городского поселения Воскресенск, начальник управления муниципального контроля администрации городского поселения Воскресенск (по согласованию);
--------------------------------	--

Ёлшин Сергей Дмитриевич	- руководитель администрации муниципального образования «Городское поселение Белоозерский» Воскресенского муниципального района Московской области (по согласованию);
Филатов Сергей Алексеевич	- заместитель руководителя администрации муниципального образования «Городское поселение Белоозерский» Воскресенского муниципального района Московской области (по согласованию);
Кузнецова Ольга Алексеевна	- начальник отдела социально-отраслевых вопросов местного значения администрации городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района Московской области (по согласованию);
Пономаренко Василий Николаевич	- заместитель главы администрации сельского поселения Ашитковское Воскресенского муниципального района Московской области (по согласованию);
Дорошкевич Игорь Александрович	- глава сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области (по согласованию);
Матвиенко Сергей Васильевич	- глава городского поселения им. Цюрупы Воскресенского муниципального района Московской области (по согласованию);
Чихаева Марина Геннадьевна	- начальник Воскресенского отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (по согласованию);
Уланова Ирина Владимировна	- начальник Воскресенского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (по согласованию).
Представители отраслевых (функциональных) органов администрации Воскресенского муниципального района:	
Кунышин Александр Юрьевич	- председатель Муниципального учреждения «Комитет по физической культуре, спорту, туризму и молодежной политике администрации Воскресенского муниципального района Московской области»;
Шмачилин Роман Викторович	- начальник организационно-правового сектора Муниципального учреждения «Управление культуры администрации Воскресенского муниципального района Воскресенского района»;
Буфетова Ирина Николаевна	- начальник Муниципального учреждения «Управление образования администрации Воскресенского Муниципального района Московской области».

Представители Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области:

Копненко Владимир Алексеевич	- президент Воскресенской торгово-промышленной палаты (по согласованию).
---------------------------------	---

Представители территориальных органов государственного контроля и надзора:

Костина Марина Александровна	- начальник Территориального управления Роспотребнадзора по Московской области в г. Рошаль, Воскресенском, Егорьевском, Шатурском районе (по согласованию);
---------------------------------	---

Рогов Александр Игоревич	- начальник отдела ГИБДД УМВД по Воскресенскому муниципальному району Московской области (по согласованию);
-----------------------------	--

Солнцева Наталья Алексеевна	- заместитель начальника территориального отдела Госадмтехнадзора по Воскресенскому муниципальному району Московской области (по согласованию).
--------------------------------	---

Представители общественных организаций:

Дроздова Евгения Викторовна	- председатель Воскресенского общества инвалидов Московской областной общественной организации Всероссийского общества инвалидов (по согласованию);
--------------------------------	---

Волкова Софья Андреевна	- представитель Общественной палаты Воскресенского муниципального района Московской области (по согласованию).
----------------------------	---

Положение о комиссии по вопросам подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид на территории Воскресенского муниципального района Московской области

I. Общие положения

1. Комиссия по вопросам подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид на территории Воскресенского муниципального района Московской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом администрации Воскресенского муниципального района Московской области и создается для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ, «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», законами Московской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Московской области, Уставом Воскресенского муниципального района, нормативными правовыми актами Воскресенского муниципального района Московской области.

II. Функции Комиссии

4. К основным функциям Комиссии относятся:

- подготовка документов, материалов, необходимых для подготовки рекомендаций по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой;
- организация и проведение публичных слушаний в порядке, установленном нормативным правовым актом Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области;
- оформление протокола о проведении публичных слушаний;
- подготовка рекомендаций руководителю администрации Воскресенского муниципального района Московской области по результатам публичных слушаний;
- организация опубликования заключений о результатах публичных слушаний.

III. Права Комиссии

5. Комиссия в целях реализации полномочий имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

6. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

IV. Порядок деятельности Комиссии

7. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

8. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях;
- распределяет полномочия (обязанности) между заместителями и членами Комиссии;
- обеспечивает проведение заседаний Комиссии;
- определяет время и место проведения заседаний Комиссии;
- определяет и утверждает повестку заседаний Комиссии;
- утверждает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов и другие документы Комиссии.

9. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в периоды временного отсутствия председателя Комиссии или по его поручению.

10. Секретарь Комиссии:

- осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии;
- уведомляет членов Комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;
- осуществляет подготовку запросов, решений в форме рекомендаций, других материалов и документов, касающихся выполнения функций и задач Комиссии;
- осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии и докладывает вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;
- ведет протоколы заседаний Комиссии, оформляет и рассылает решения, выписки из решений, а также другие документы и информацию;
- выполняет поручения председателя и заместителя председателя Комиссии.

11. Члены Комиссии:

- своевременно выполняют все поручения председательствующего;
- участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;
- высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам компетенции комиссии в письменном или устном виде;
- при несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания;
- при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом ответственного секретаря Комиссии с направлением ответственного секретарю Комиссии своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии;
- вправе направить для работы в Комиссию уполномоченного представителя.

12. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

13. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

14. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

15. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

16. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.