



**Муниципальное учреждение
«Администрация Воскресенского муниципального района
Московской области»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2013 № 1522

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом №10, пер. Юбилейный, г. Воскресенск**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района от 18.12.2012 № 655/63 «О передаче органам местного самоуправления Воскресенского муниципального района осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района по решению вопроса местного значения по организации содержания муниципального жилищного фонда на 2013 год», постановления администрации городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области от 11.06.2013 № 283 «Об уполномоченном лице по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 10, пер. Юбилейный, г. Воскресенск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 10, пер. Юбилейный, г. Воскресенск.
2. Организатором конкурса по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом является муниципальное учреждение «Администрация Воскресенского муниципального района Московской области».
3. Опубликовать Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 10, пер. Юбилейный, г. Воскресенск в Воскресенской районной газете «Наше слово» и на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района (прилагается).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации
Воскресенского муниципального района

В.Н.Кондрашов

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 10, пер. Юбилейный, расположенным в г. Воскресенске на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области

г. Воскресенск, Московская область

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района от 18.12.2012 № 655/63 «О передаче органам местного самоуправления Воскресенского муниципального района осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района по решению вопроса местного значения по организации содержания муниципального жилищного фонда на 2013 год», постановления администрации городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области от 11.06.2013 № 283 «Об уполномоченном лице по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 10, пер. Юбилейный, г. Воскресенск» администрация Воскресенского муниципального района Московской области извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 10, пер. Юбилейный, расположенным в г. Воскресенск на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области.

2) Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса: МУ «Администрация Воскресенского муниципального района Московской области»

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, тел.: 8 (496) 44 2-78-73.

Адрес электронной почты: e-mail: energo_vos@mail.ru

Контактные лица: Марахов Игорь Владимирович, Опарина Людмила Петровна
тел. 8 (496) 44 2-78-73; 8 (496) 44 2-75-94

3) Предмет проведения конкурса:

Право заключения договора управления многоквартирным домом № 10, пер. Юбилейный, расположенным в городе Воскресенск на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области.

Характеристика объекта конкурса:

Адрес многоквартирного дома	Московская область, г. Воскресенск, пер. Юбилейный, д. 10
Год постройки	1994 год
Этажность	9
Количество квартир	34
Тип проекта	типовой

Общая площадь жилых помещений	1584,3 кв.м
Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, террас, веранд)	1113,3 кв.м
Площадь общих коридоров мест общего пользования, лестничных клеток	293,7 кв.м
Площадь помещений тех.обслуживания дома	742
Виды благоустройства	центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, лифт (в нерабочем состоянии), газоснабжение, вентиляция.

4) Наименование обязательных работ и услуг по содержанию: содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка площадью 719,9 кв.м., подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, ВДГО, устранение аварий, дератизация, дезинсекция и выполнение заявок населения.

5) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг и составляет: 28,91 руб/кв.м в месяц. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год составляет 643294 (шестьсот сорок три тысячи двести девяносто четыре) рубля/год.

6) Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

- холодное водоснабжение (центральное), водоотведение (центральное), горячее водоснабжение (центральное), отопление (от газовой котельной), электроснабжение, газоснабжение (сетевое).

7) Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Адрес официального сайта: www.torgi.gov.ru

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина д. 3, каб. 93а, по рабочим дням с 09 часов 30 минут (перерыв на обед 13.00 - 14.00) до 17 часов 30 минут.

Телефон: тел. 8 (496) 44 2-78-73, 8 (496) 44 2-75-94

Порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется начиная со дня размещения на официальном сайте Извещения о проведении открытого конкурса. Окончание предоставления: до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Конкурсная документация предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В случае направления конкурсной документации по почте, отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

8) Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Место подачи заявок на участие в конкурсе: 140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, каб. 93а, в рабочие дни с 09:30 часов (перерыв на обед 13:00 – 14:00) до 17:00 часов.

Дата начала подачи заявок: 22 июля 2013 г.

Окончание подачи заявок – 21 августа 2013 г. до 11 часов 00 минут по московскому времени.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9) Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проводиться Конкурсной комиссией по адресу: г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, кабинет 93а, 21 августа 2013 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

10) Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок будет осуществляться по адресу:

Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина д. 3 , кабинет 93а, 22 августа 2013 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

11) Место, дата и время проведения конкурса:

Проведение конкурса будет осуществляться по адресу:

Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина д. 3, кабинет 93а, 27 августа 2013 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

12) Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Размер обеспечения заявки составляет: 32164,7 (Тридцать две тысячи сто шестьдесят четыре) рубля.