



**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2015

№

963

О межведомственной комиссии, Положении о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельского поселения Ашитковское и сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельского поселения Ашитковское и сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района. (Приложение 1.)

3. Утвердить состав межведомственной комиссии администрации Воскресенского муниципального района. (Приложение 2.)

4. Признать утратившим силу распоряжение главы Воскресенского муниципального района Московской области от 22.08.2008 № 494-р «О создании межведомственной комиссии Воскресенского муниципального района о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Московской области Сорокина И.А.

Руководитель администрации
Воскресенского муниципального района

Г. Н. Пестов

ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ
РЕКОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АШИТКОВСКОЕ И СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельского поселения Ашитковское и сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, уполномоченным принимать решения по указанным вопросам на основании оценки соответствия жилого помещения и многоквартирного дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее - Постановление № 47), нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, и муниципальными правовыми актами администрации Воскресенского муниципального района Московской области.

1.3. Администрация Воскресенского муниципального района Московской области вправе принимать решение о признании жилых помещений, находящихся на территории сельского поселения Ашитковское и сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района, пригодными (непригодными) для проживания граждан и делегировать Комиссии полномочия по оценке соответствия этих помещений установленным в Постановлении № 47 требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Воскресенского муниципального района Московской области.

2.2. В состав Комиссии включаются представители структурных подразделений администрации Воскресенского муниципального района Московской области, а также

представители государственного пожарного надзора, организации технической инвентаризации недвижимости, находящиеся в Воскресенском муниципальном районе.

2.3. Председателем Комиссии назначается должностное лицо администрации Воскресенского муниципального района Московской области.

2.4. К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), организация, осуществляющая функции по управлению домом, а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций.

От имени собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, к работе в Комиссии с правом совещательного голоса привлекается представитель управления земельно-имущественных отношений администрации Воскресенского муниципального района Московской области.

2.5. Председатель Комиссии организует работу Комиссии, распределяет обязанности между заместителем и другими членами Комиссии, ведет заседания Комиссии, в случае необходимости вносит в повестку дня заседаний Комиссии дополнительные вопросы, взаимодействует по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, с руководителями соответствующих органов и организаций.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.6. Техническую работу по предварительной комплектности документов для предоставления на заседании Комиссии, приему граждан осуществляет по поручению председателя Комиссии член Комиссии, являющийся представителем администрации Воскресенского муниципального района Московской области (далее - уполномоченное лицо).

Уполномоченное лицо подготавливает материалы к заседаниям Комиссии, осуществляет необходимую переписку в процессе подготовки заседаний Комиссии, принимает от заявителей документы, а также осуществляет подготовку заключений, актов Комиссии и проектов постановлений администрации Воскресенского муниципального района Московской области по итогам работы Комиссии.

3. Основные задачи и функции Комиссии

3.1. Основными задачами Комиссии являются:

3.1.1. Рассмотрение вопросов о признании помещений жилыми помещениями и принятие соответствующих решений.

3.1.2. Рассмотрение вопросов о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и принятие соответствующих решений.

3.1.3. Рассмотрение вопросов о признании многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения Ашитковское и сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и принятие соответствующих решений в порядке, установленном Постановлением № 47.

3.2. В соответствии с основными задачами Комиссия выполняет следующие функции:

3.2.1. Обследование и составления акта обследования помещений многоквартирного дома, оценка соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, которым должно отвечать жилое помещение (многоквартирный дом).

3.2.2. Составление заключений о признании жилых помещений пригодными либо непригодными для проживания граждан.

3.2.3. Составление заключений о признании многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения Ашитковское и сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном Постановлением № 47.

4. Полномочия Комиссии

4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решение о соответствии помещения или многоквартирного дома установленным требованиям либо о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

4.2. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными Постановлением № 47 требованиями;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

4.3. В целях выполнения возложенных функций Комиссия:

4.3.1. Привлекает к работе Комиссии представителей органов администрации Воскресенского муниципального района Московской области, специалистов жилищно-эксплуатационных, а также других предприятий и организаций всех форм собственности (по согласованию) с правом совещательного голоса.

4.3.2. Запрашивает и получает в установленном порядке от органов администрации Воскресенского муниципального района Московской области, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления деятельности Комиссии.

4.3.3. Производит обследование помещения на месте в случае необходимости и составляет акт обследования помещения.

5. Порядок работы Комиссии

5.1. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений о признании помещения жилым помещением, или жилого помещения непригодным для проживания, и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Заседание Комиссии считается правомочным при присутствии на нем не менее половины общего состава членов Комиссии.

5.2. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в Постановлении № 47 требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление Комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям и пригодным (непригодным) для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- принятие администрацией Воскресенского муниципального района Московской области решения по итогам работы Комиссии;

- передачу по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

5.3. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

- а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

- б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

- в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 5.2. настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным Постановлением № 47 требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

5.4. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

5.5. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме, утвержденной Постановлением № 47.

5.6. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением № 47.

5.7. На основании полученного заключения руководитель администрации Воскресенского муниципального района Московской области в течение 30 дней принимает решение и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу, или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

5.8. Уполномоченное лицо в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру постановления и заключения Комиссии заявителю.

5.9. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или по иным основаниям, предусмотренным Постановлением № 47, решение Комиссии направляется в администрацию Воскресенского муниципального района

Московской области, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

5.10. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 4.2. настоящего Положения заключения, Комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРИЗНАНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ)
ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ

№ _____
(дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного
пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____
(кем назначена, наименование органа местного

самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии) в составе
председателя _____
(Ф.И.О.,

_____ занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии _____
(Ф.И.О.,

_____ занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____
(Ф.И.О.,

_____ занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица
_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов _____

_____ (приводится перечень документов)
и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

_____ (приводится заключение, взятое из акта обследования

_____ (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения
межведомственной комиссии обследование не проводилось)
приняла заключение о _____

_____ (приводится обоснование принятого межведомственной

_____ комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям,
предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного
проживания)

Приложение к заключению:

а) перечень рассмотренных документов;

б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
г) особое мнение членов межведомственной комиссии:
-

Председатель межведомственной комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ
ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

№ _____
(дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного
пункта и улицы, номера дома и квартиры)
Межведомственная комиссия, назначенная _____
(кем назначена, наименование органа

местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)
в составе председателя _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____
(Ф.И.О.,

занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица
_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
произвела обследование помещения по заявлению _____
(реквизиты заявителя: Ф.И.О.

и адрес - для физического лица, наименование организации
и занимаемая должность - для юридического лица)
и составила настоящий акт обследования помещения _____
(адрес,

принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)
Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания,
оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории _____

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием
фактических значений показателя или описанием конкретного
несоответствия _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других
видов контроля исследований _____
(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям,

какие фактические значения получены)
Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые
необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для

постоянного проживания _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АШИТКОВСКОЕ И СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА"

Председатель комиссии:

Сорокин И.А. - первый заместитель руководителя администрации Воскресенского муниципального района.

Заместитель председателя комиссии:

Дрозденко Р.Г. - заместитель руководителя администрации Воскресенского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Решетникова К.П. - начальник сектора муниципального жилищного контроля отдела мониторинга и анализа работы ЖКХ управления жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района.

Члены комиссии:

Муконин Д.С. - начальник правового управления администрации Воскресенского муниципального района;
- начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Воскресенского муниципального района;

Орлов С.М. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района;

Марахов И.В. - начальник управления жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района;

Украинцев С.А. - начальник отдела по учету и распределению жилой площади администрации Воскресенского муниципального района;

Мальков И.С. - главный специалист отдела надзорной деятельности по Воскресенскому району УНД и профилактической работы ГУ МЧС России по Московской области.(по согласованию);

Писарев В.Н. - начальник Воскресенского филиала ГУП МО БТИ (по согласованию);

Облогова Н.В. - заведующий Территориальным отделом № 13 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (по согласованию).